

CUSCADDEN
RESERVE

CUSCADEN RESERVE

那森路/使馆特区
步行6分钟

美国俱乐部
步行15分钟

瑞吉酒店
步行2分钟

万豪酒店
步行13分钟

乌节路ION商场
步行13分钟
丽晶酒店
步行1分钟

金沙酒店
15分钟车程

The Marq on Paterson Hill
步行12分钟

商业金融区
15分钟车程

Camden 医疗中心
步行2分钟
罗拔申码头
7分钟车程

乌节林荫道地铁站(在建中)
步行2分钟

主教门别墅区
步行12分钟

圣淘沙
20分钟车程

行驶时间以交通状况为准。

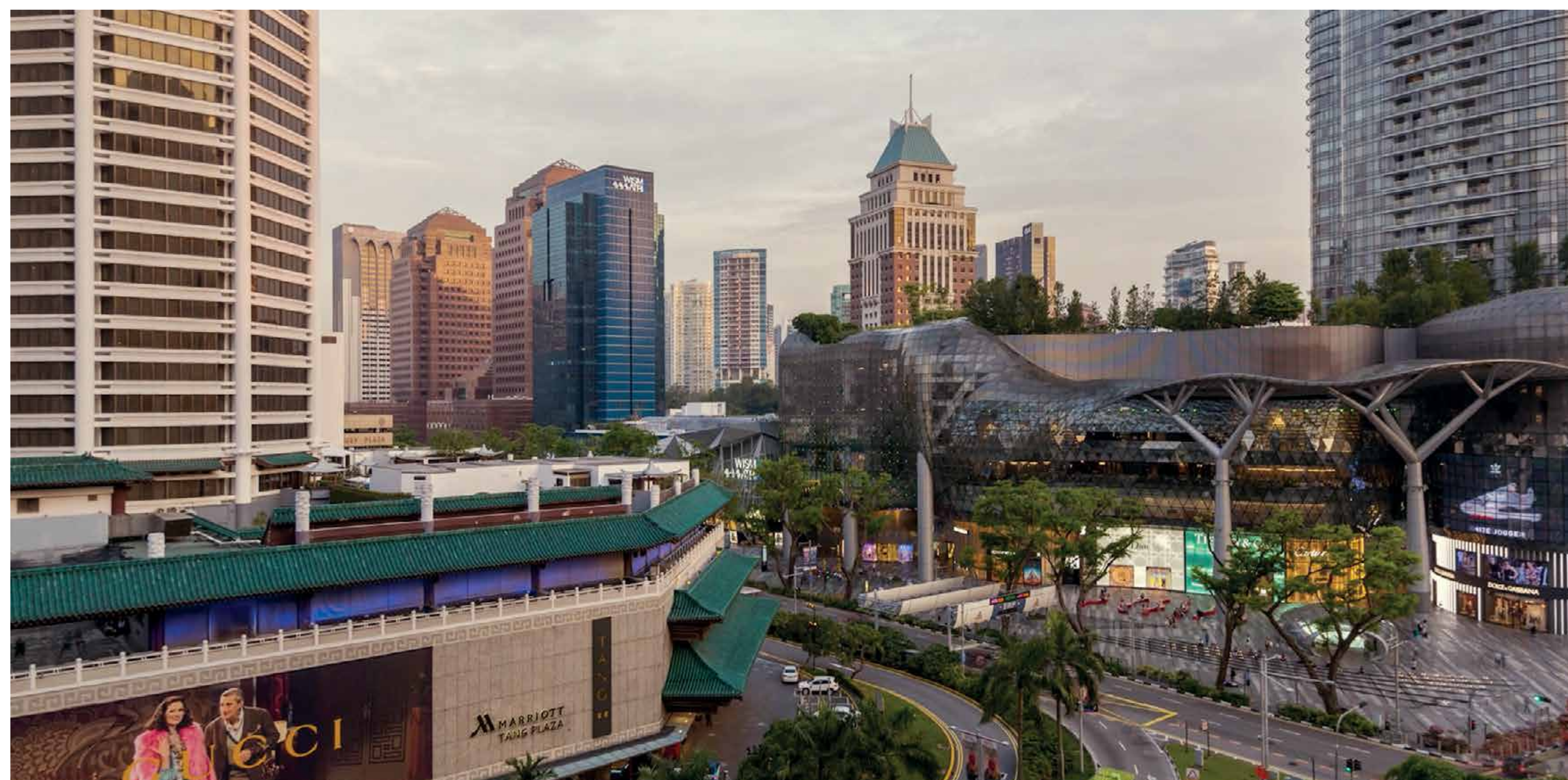


世界之都, 令人羡慕的核心地带

坐落在充满活力的乌节路周边, **Cuscaden Reserve** 是寻求丰富生活体验及设施的首选之地。靠近瑞吉酒店、四季酒店和丽晶酒店, “好邻居”一词简直就是为它量身打造。

乌节路是世界著名的旅游购物街, 及其周边地区将计划发展成为一个充满艺术、娱乐、文化和购物体验的全球热门生活地, 将是一个潜力巨大的房地产投资项目。

毗邻被联合国教科文组织列入世界文化遗产的新加坡植物园。园区内有胡姬花园、绿野和热带丛林, 是晨跑和午后时光的理想去处。



城市之心的休闲场所

感受着繁华都市紧凑脉搏的同时,时尚购物店、国际酒店、著名餐厅和私人会所都近在咫尺。
距离即将落成的乌节林荫道地铁站仅几分钟步行路程,便捷到达世界著名的艺术和文化设施、医疗中心和知名学府和大学,四通八达,出行便利。



此地图已简化,未按比例绘制。所有信息仅供参考。

包豪斯的根源

功能性建筑学。建筑结构、室内设计和环境之间和谐共存的关系。密斯·凡·德·罗当今著名的建筑设计哲学：“少就是多”。

像看不见的手一样，这些理念构成了我们所认同的现代主义建筑学和设计的基础。这是始于一个世纪前由德国建筑师瓦尔特·格罗皮乌斯创立的包豪斯学院的设计哲学遗产。

格罗皮乌斯试图将工艺与建筑设计有效地结合起来，使人们不再是建造一所房子，而是唤起它的整体性，其包豪斯，或者“建造房屋”。包豪斯的学生参加了陶艺、印刷工艺、金属工艺、织造工艺、家具细木工艺和舞台艺术的学习，其中许多课程由保罗·克利和马塞尔·布鲁尔等进步知识分子讲授，这些人后来成为了各自领域的巨头。

1933 年学校关闭后，格罗皮乌斯、布鲁尔和密斯·凡·德·罗分散到了世界各地，他们的教学成为现代主义运动的先锋，利用包豪斯的传承创造出了经久不衰的经典建筑，例如曼哈顿的西格拉姆大厦以及伊利诺伊州的范斯沃斯住宅。

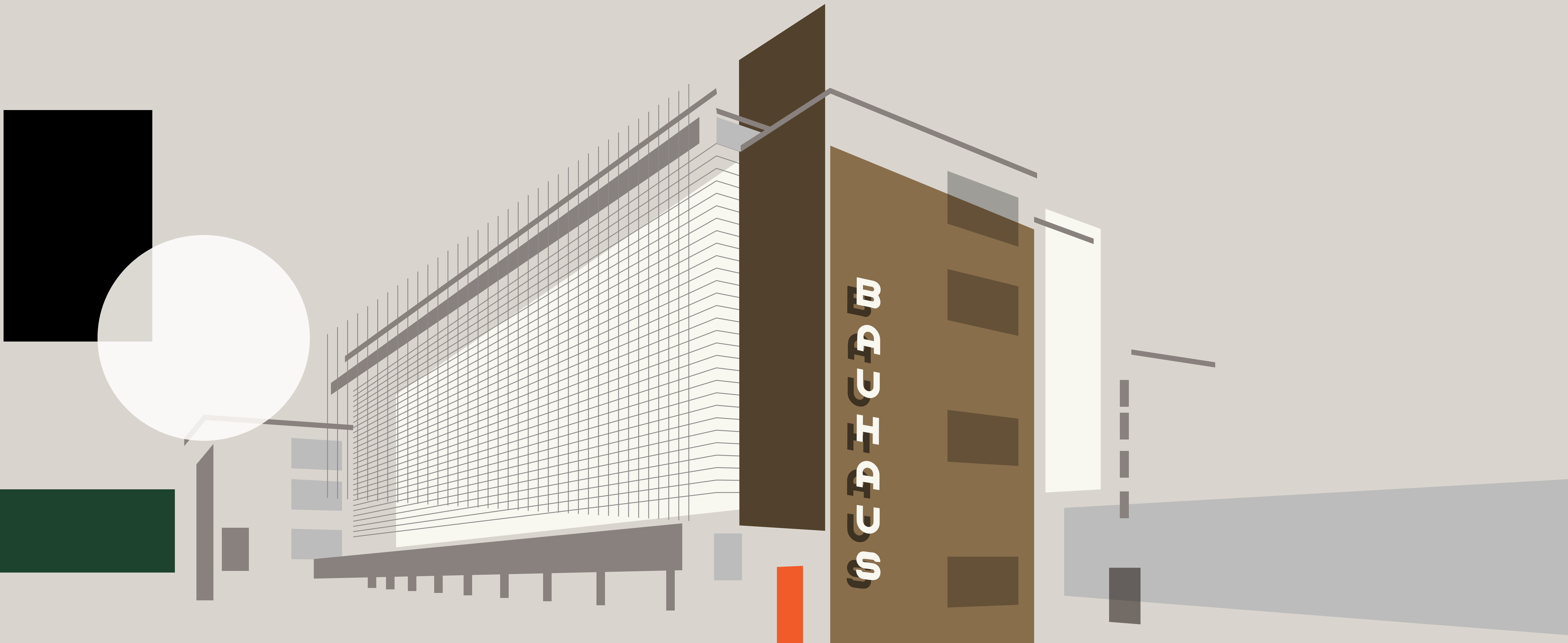
包豪斯的传承

一个世纪后，包豪斯影响深远，尤其是对于 **Cuscaden Reserve** 的影响无处不在。包豪斯也对 SC 环球和长期合作者 SCDA 的 Soo K. Chan 有着根深的影响力；他们对于 **Cuscaden Reserve** 的理念是建立一个统一而连贯的整体，其中包豪斯的理念被发展为以适应现代化的需求。

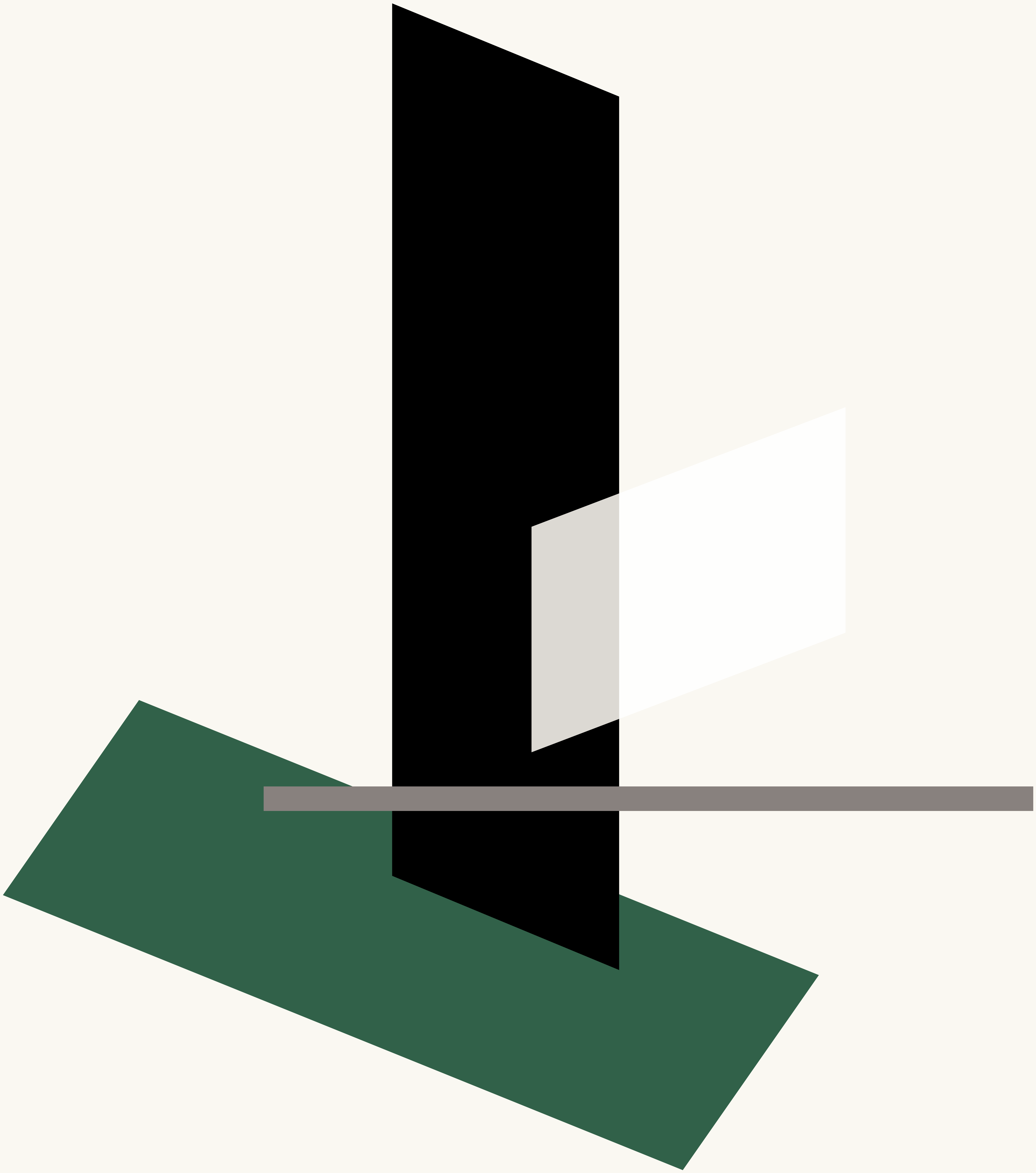
随着家庭结构以及生活方式的转变，密斯·凡·德·罗为范斯沃斯住宅设计的开放式空间概念再次得到引用，固定分区定义的空间范式已经过时，新的类型学应运而生。**Cuscaden Reserve** 的核心设计理念是灵活性。公寓围绕着一个中央核心设施，因此可以极大限度地发挥可变性，以便创造滑动门、定制空间和生活氛围。

如同包豪斯的从业者对项目的控制，SCDA 的团队定制和设计了所有的磨坊工作，并与所有的工匠一起制作橱柜和木制品，照明和景观也被打造得极为精美。为了向马塞尔·布鲁尔致敬，这座塔楼悬空于地面，园林景观从下面穿梭而过。

项目完美无瑕的设计体验与地段和谐相处，也表达了对包豪斯百年历史的敬意。



奢华建筑



珍品与匠心的完美结合

高雅生活的理解, 卓越奢华的享誉。

PETIT COLLECTIBLES™

收藏品是一件稀有艺术品, 因质量和价值而备受珍视。玲珑珍藏是 SC 环球新的设计理念, 它为奢华生活带来全新的视角, 以适应不断变化的生活方式。

以贴心细致和重视每个细节为原则, 项目通过简约现代的设计最大化空间使用率, 创造了极具灵活性和功能性的生活空间, 体现了 SC 环球对家的定义。

The Artisanal Movement
WE CREATE, WE ARE ARTISANS

由新世界发展倡导的 **The Artisanal Movement** 是一种生活信念, 承载着我们对于文化的希冀。当时代越趋电子化, 人文的细腻、情感与温度更显珍贵。透过 **Collect, Connect, Collide**, 我们孵化世界各地的美好想法, 让大家在感受之间, 唤醒一直都在的匠心。



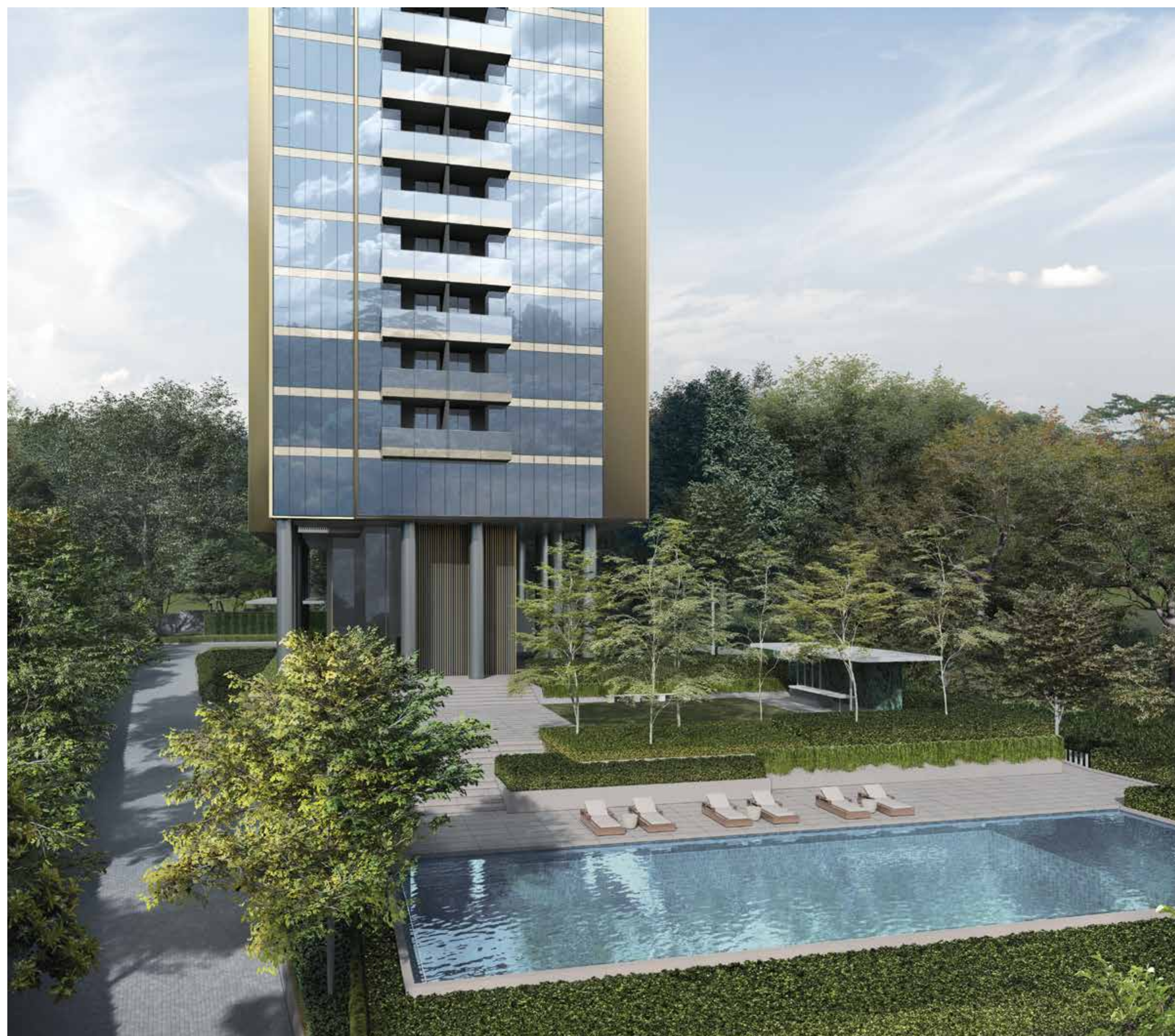
Cuscaden Reserve 像一件艺术品, 项目与自然和谐共处, 通过极致完美以及独特思维表达了对工艺技术的永恒追求。

1. Cuscaden Reserve 的设计效果图

“The organization of light
and shadow effects produce
a new enrichment of vision.”

LÁSZLÓ MOHOLY-NAGY
ARTIST

2. Cuscaden Reserve 的设计效果图



3. 迎接大堂的设计效果图

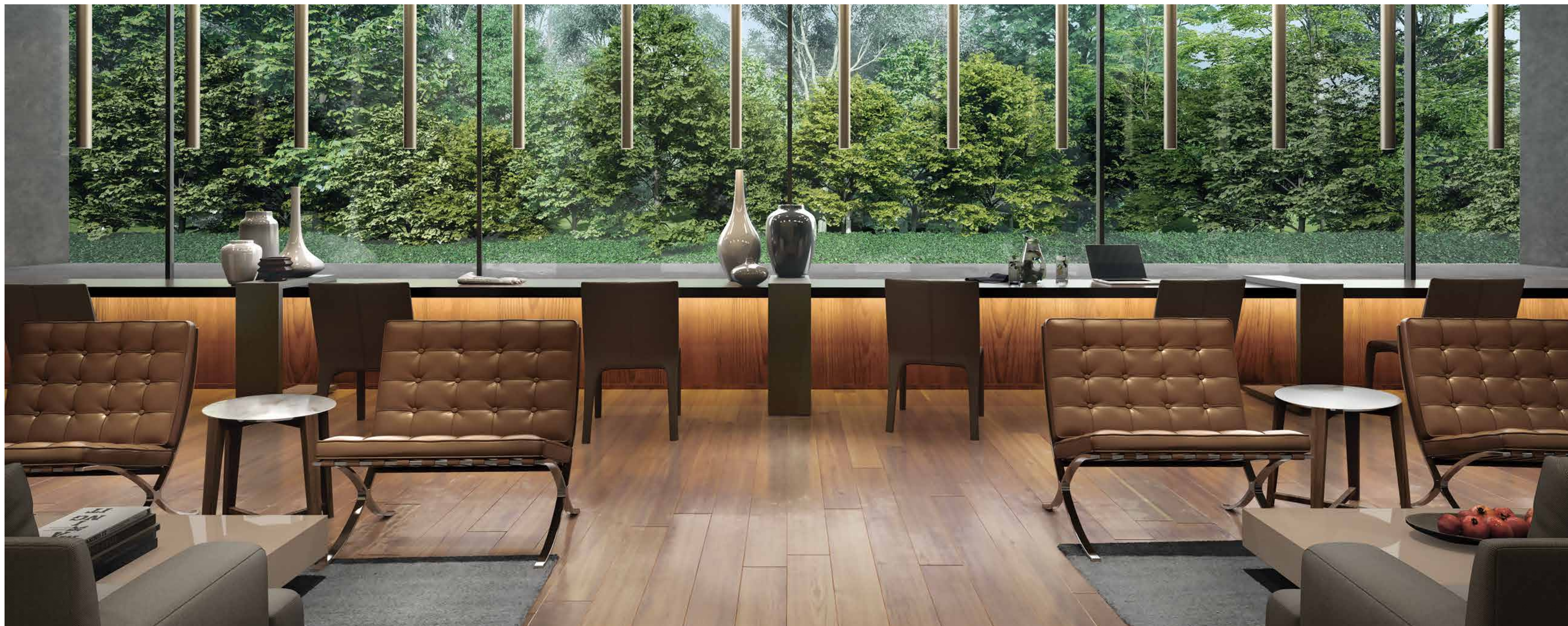
温馨之家

远离了都市繁嚣, 目光将被一条穿梭于参天古树间的宽敞车道所吸引, 唤起了无限的归属感。这不仅仅是一个温馨的家, 更是一个独有的庇护所。

Cuscaden Reserve 矗立于绿化之中, 公寓从郁郁葱葱的绿树中高耸而出, 众多连贯层叠的小道和静谧的水景让风景在建筑中自由地流动。

“We should attempt to bring nature, houses and human beings together into a higher unity.”

MIES VAN DER ROHE
ARCHITECT



5. 会所的设计效果图

人与自然和谐共处

会所坐落于茂密的古树之中, 提供了宁静的度假场所, 告别城市喧嚣, 静享安谧。

以细致匠心照顾您的每个需求; 在会所的健身房里, 业主可以通过一场酣畅淋漓的运动来焕发身心活力, 还可以在欣赏窗外森林景致的时候, 享受阅读带来的乐趣。

在 **Cuscaden Reserve**, 可以惬意享受任何娱乐, 无论是想邀约朋友在会所里一起共进晚宴, 或是在户外开办烧烤派对, 我们的礼宾团队都能随时随地为您提供最优质的活动策划服务。

让内心回归平和

我们的礼宾服务团队致力于提供卓越的服务, 以确保生活在 **Cuscaden Reserve** 不仅是对美好生活的认可, 更是一种被精心照顾的奢华享受。



6. 三卧室公寓的设计效果图

“The home should be the
treasure chest of living”

LE CORBUSIER
ARCHITECT

卓越工艺, 尽享奢华

匠心独具, 生活空间围绕核心设施, 最大化地提供了可变性, 让住户可以创造属于他们独一无二的空间和体验。完善的空间规划, 将舒适与实用性相结合, 充分享受宽敞的空间感。

可自由滑动和隐藏的墙壁, 创造了阁楼式的空间, 住户有自由发挥的空间, 任意打造私密性极佳的卧室。

7. 三卧室公寓的设计效果图, 可欣赏到 One Tree Hill 的景色

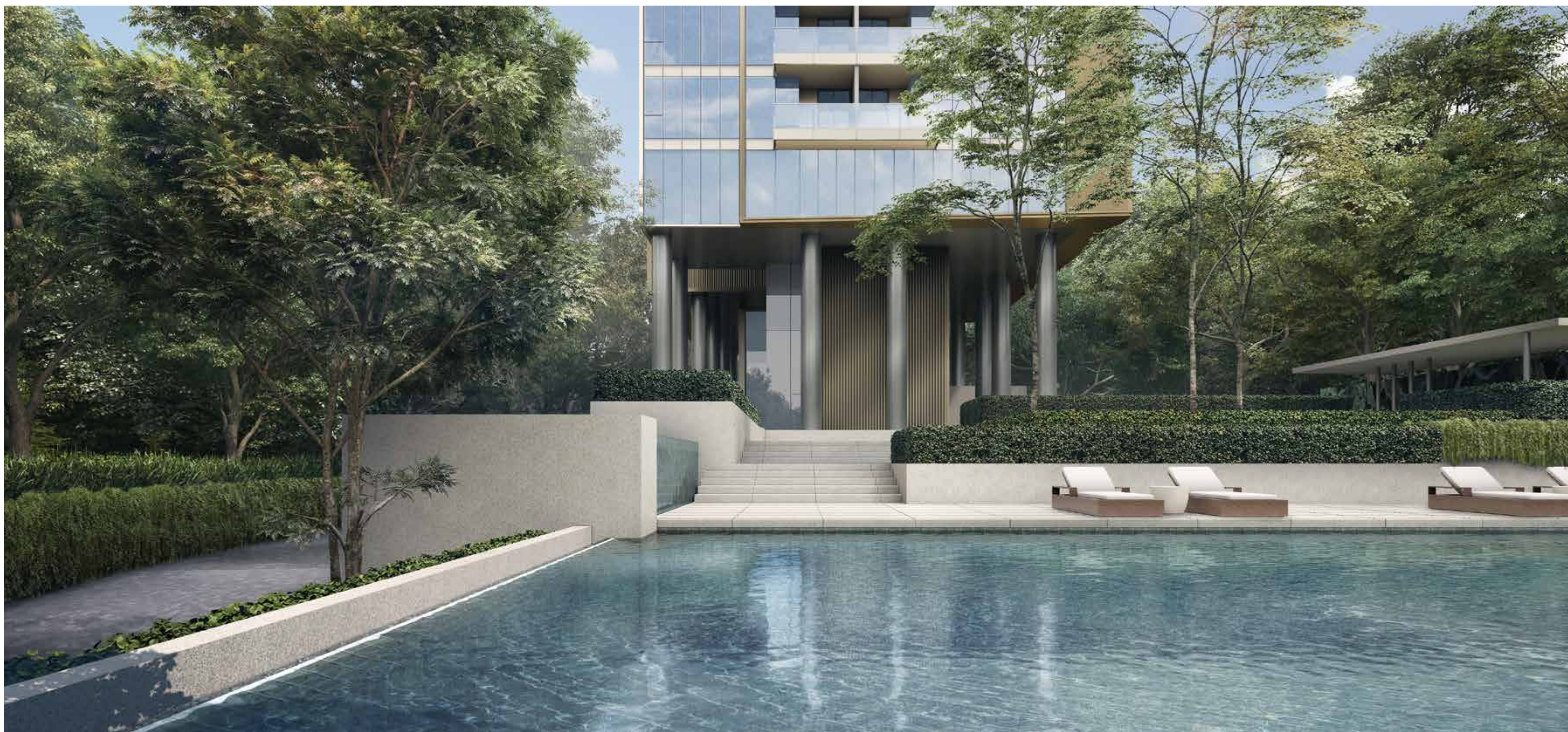


每一个住宅设计都极致精细，配合定制的木工，让整个室内空间完美结合。我们事无巨细地塑造和完善每一个细节，以确保您日常生活中每一个细节都得到极致照顾。

以精心设计的一至四居室公寓为主，面积从 700 平方尺到 2,099 平方尺不等。



8. 四卧室公寓设计效果图



9. Cuscaden Reserve 的设计效果图



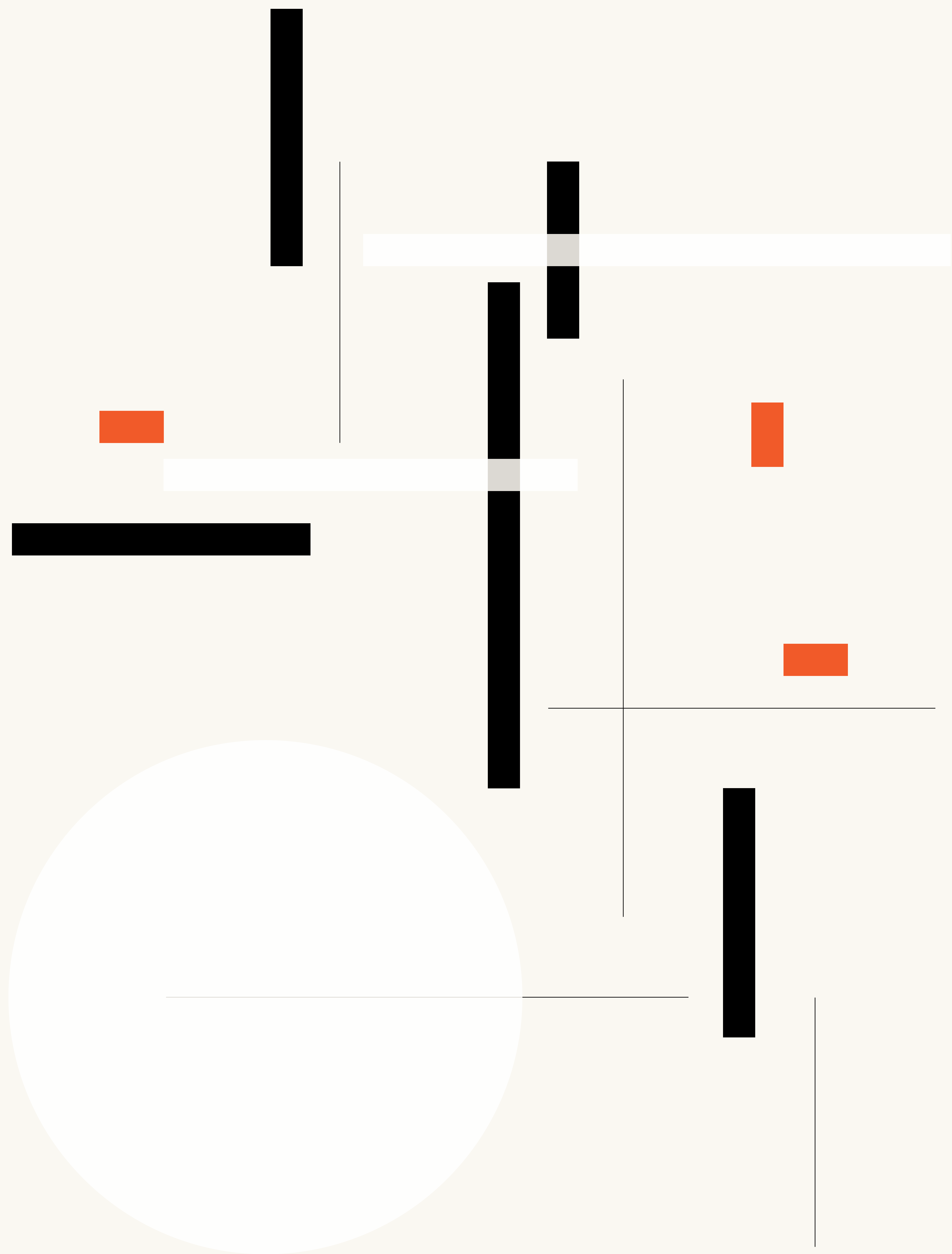
10. 现场礼宾服务 (照片非实际场景)

生活至上

打造一个奢华住宅的意义已远超建筑本身, 我们通过对细节的注重, 为住户创造一个独一无二的生活氛围。为了保证我们对建筑抱负以及生活至上体验的承诺, **Cuscaden Reserve** 将由 **SC 环球发展** 旗下的房地产管理子公司 **Seven Palms 度假管理公司** 进行专业的管理。

交房时, 我们的住客关系团队将在现场协助业主, 确保交接顺利进行。无论您的公寓是自住还是出租, 我们的团队将会随时帮助业主或租客入住新居, 并提供完善的物业管理和礼宾服务。

精雕细琢



地址

8号卡斯加登路, 邮编 249732

项目细节

28层的建筑共有192套单位,
另有2层地下停车场。

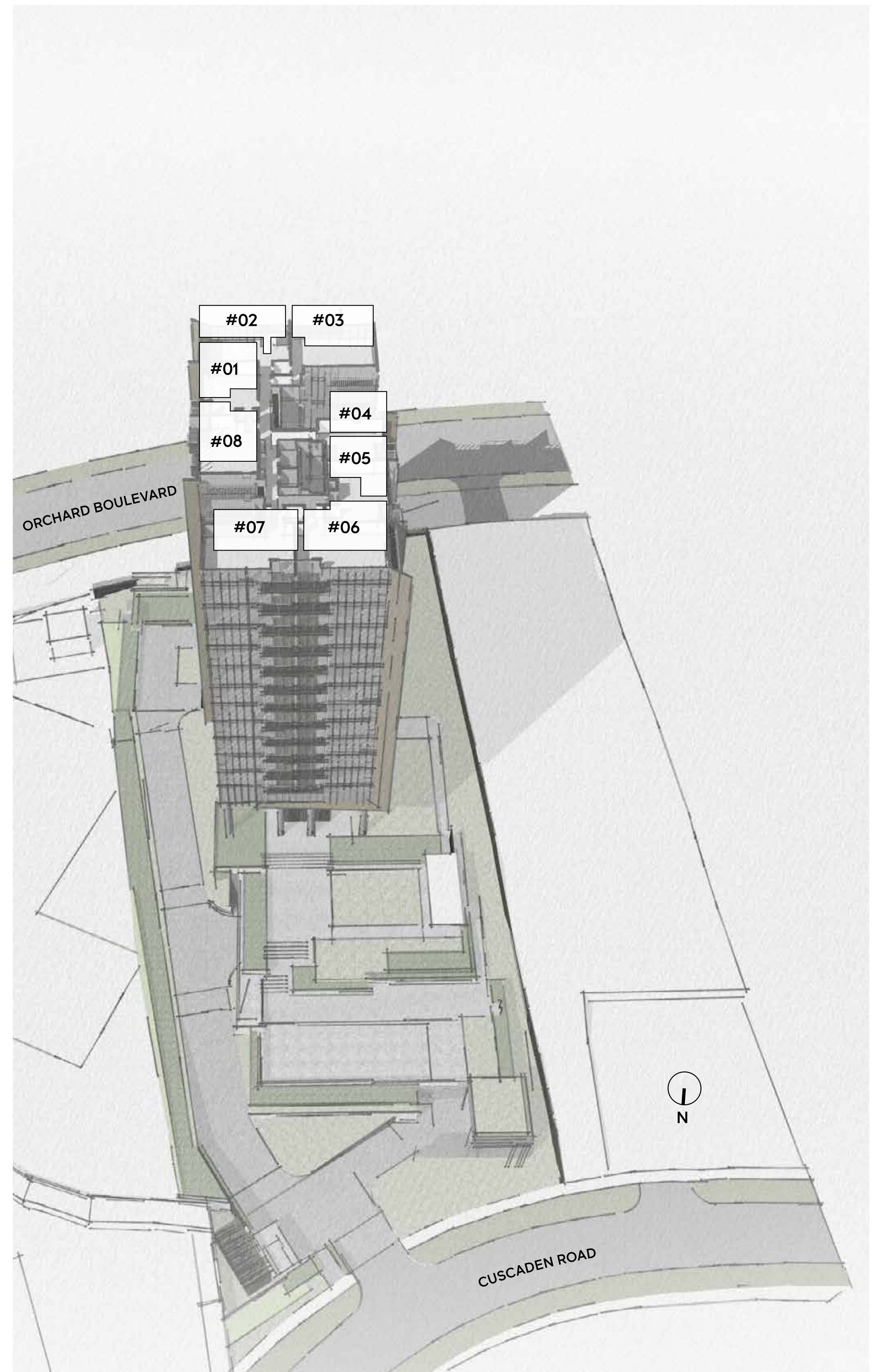
占地面积

约5,722平方米 / 61,596平方尺



平面图

- ① 保安岗位
- ② 迎接大堂
- ③ 接待处
- ④ 礼宾办公室
- ⑤ 会所, 健身房
和更衣室
- ⑥ 瑜伽园
- ⑦ 活动亭
- ⑧ 泳池甲板
- ⑨ 游泳池
- ⑩ 侧门



户型 A1
单卧室加书房

公寓面积
约 65 平方米 / 700 平方尺

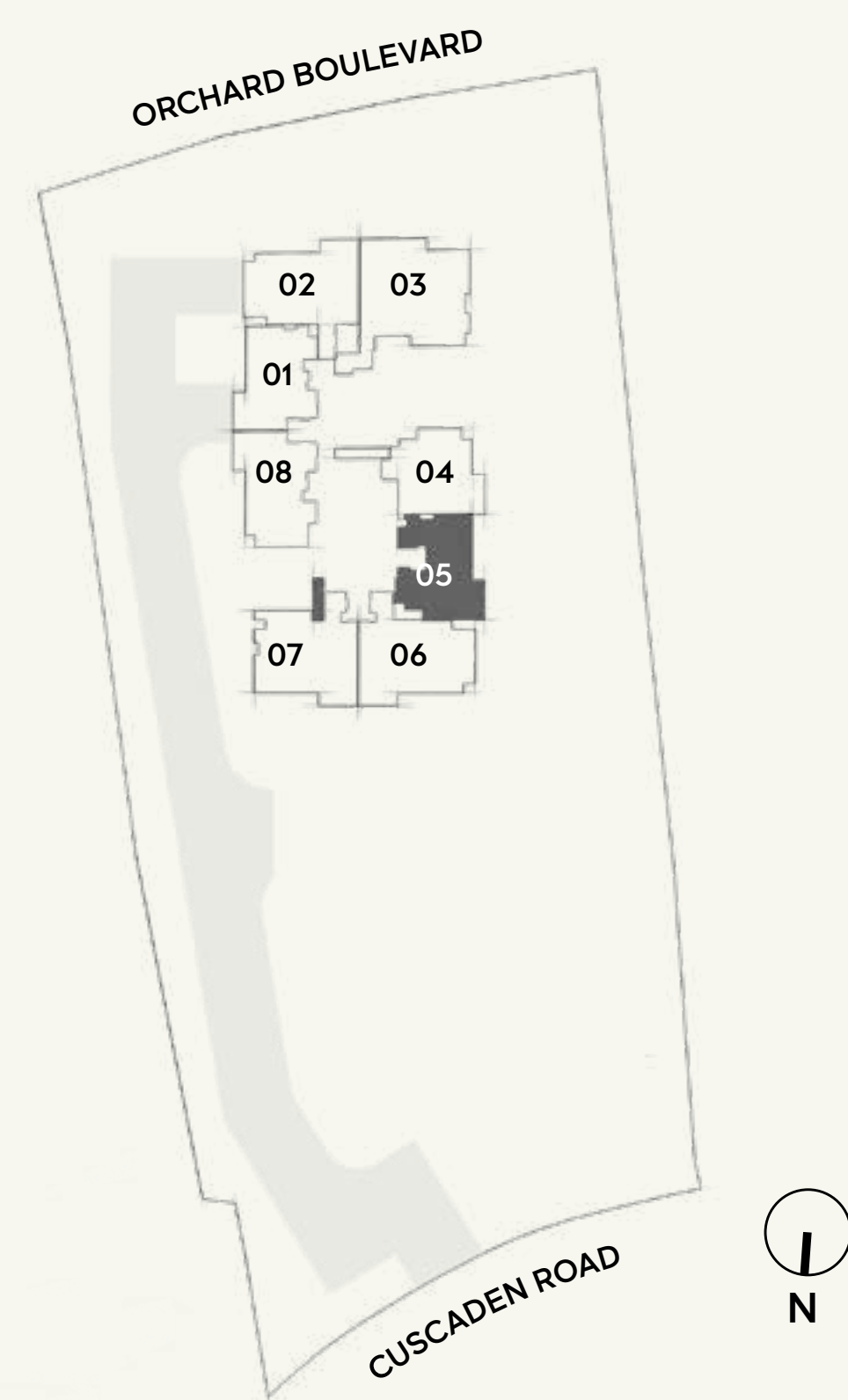
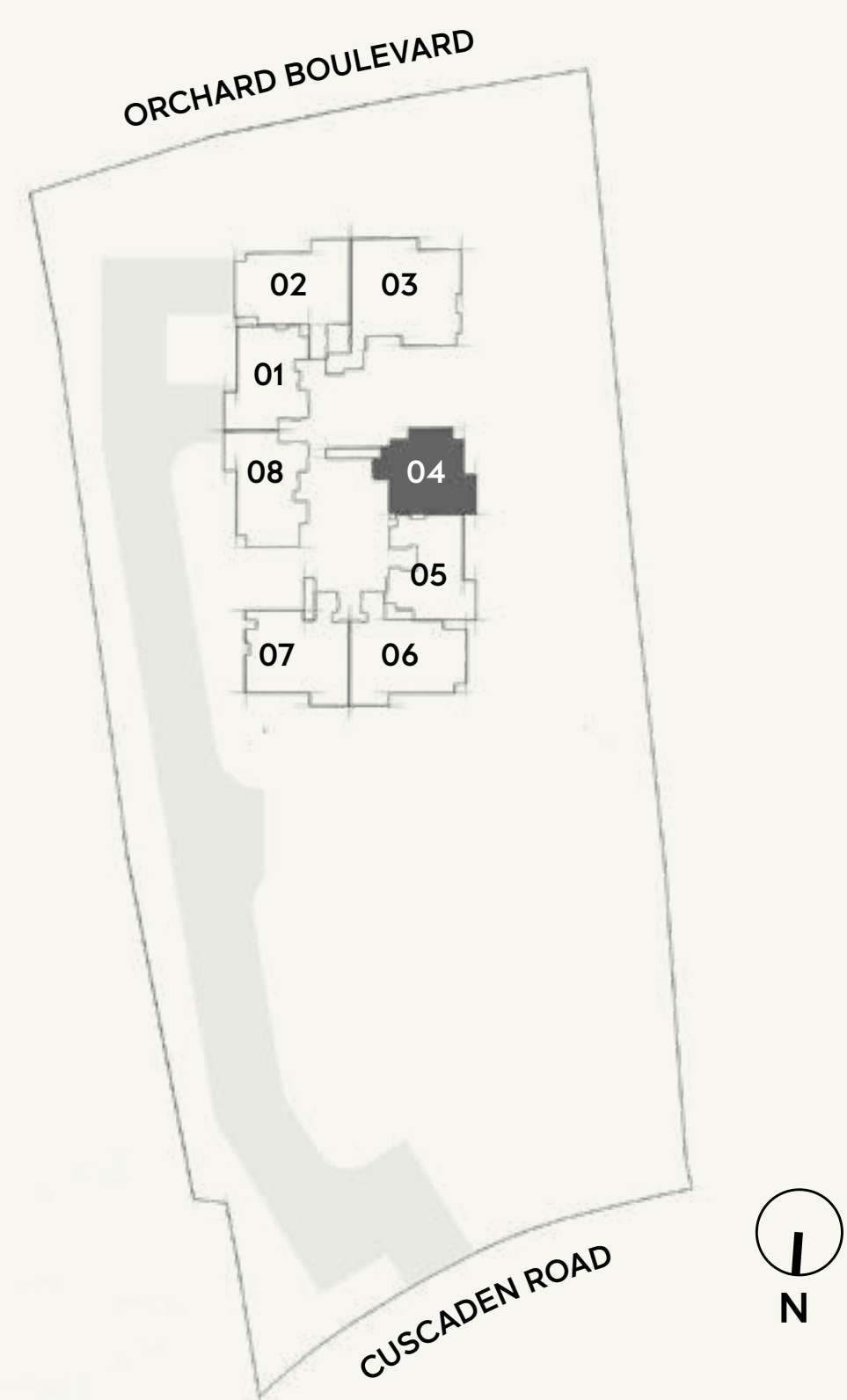
#28-04
↑
#05-04



户型 B1
双卧室单位

公寓面积
约 75 平方米 / 807 平方尺

#28-05
↑
#05-05



户型 D2 & D3 *
双卧室加书房带私人电梯

公寓面积
约 87 平方米 / 936 平方尺

#28-06 #28-07
↑ ↑
#05-06 #05-07

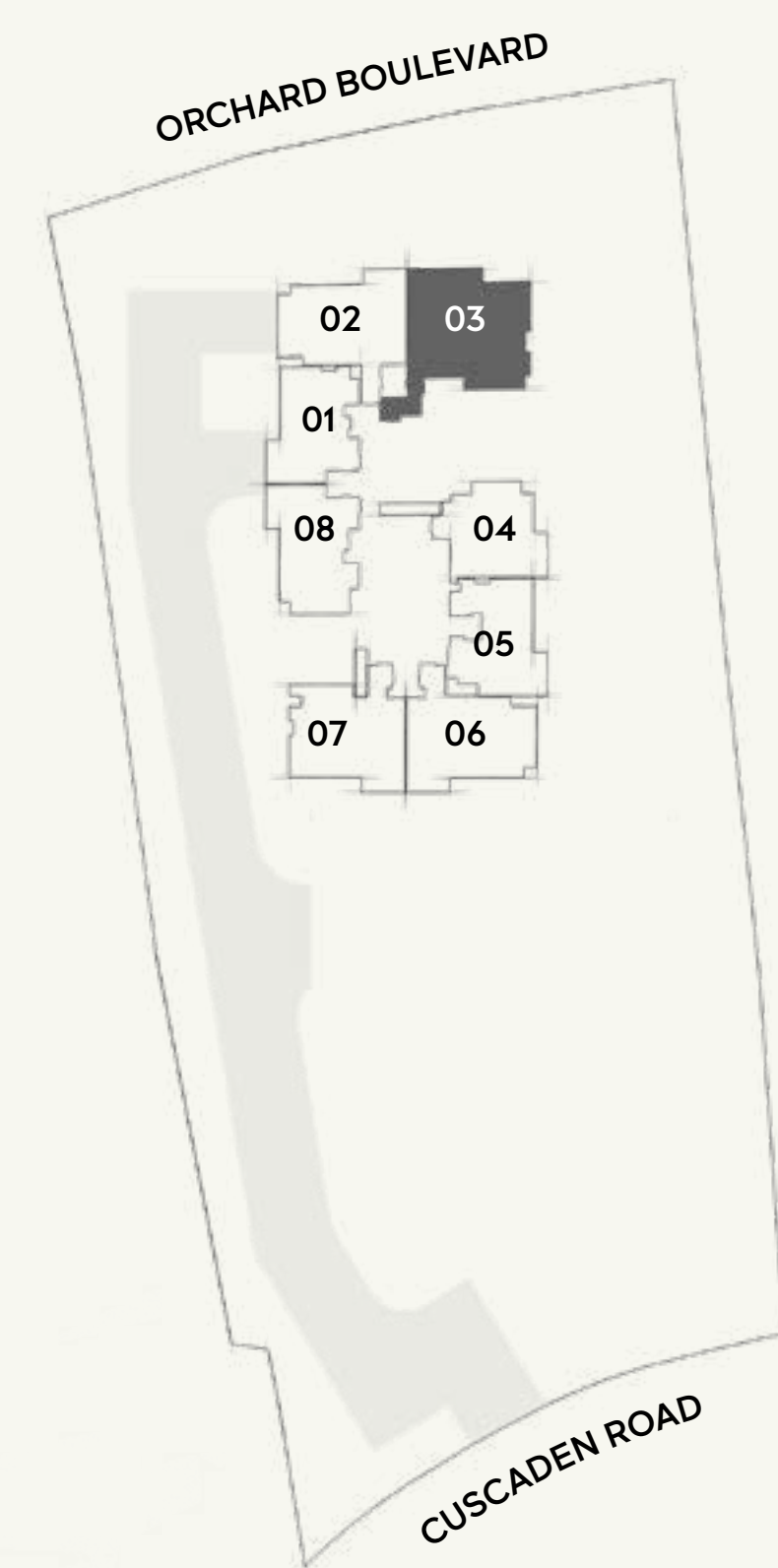
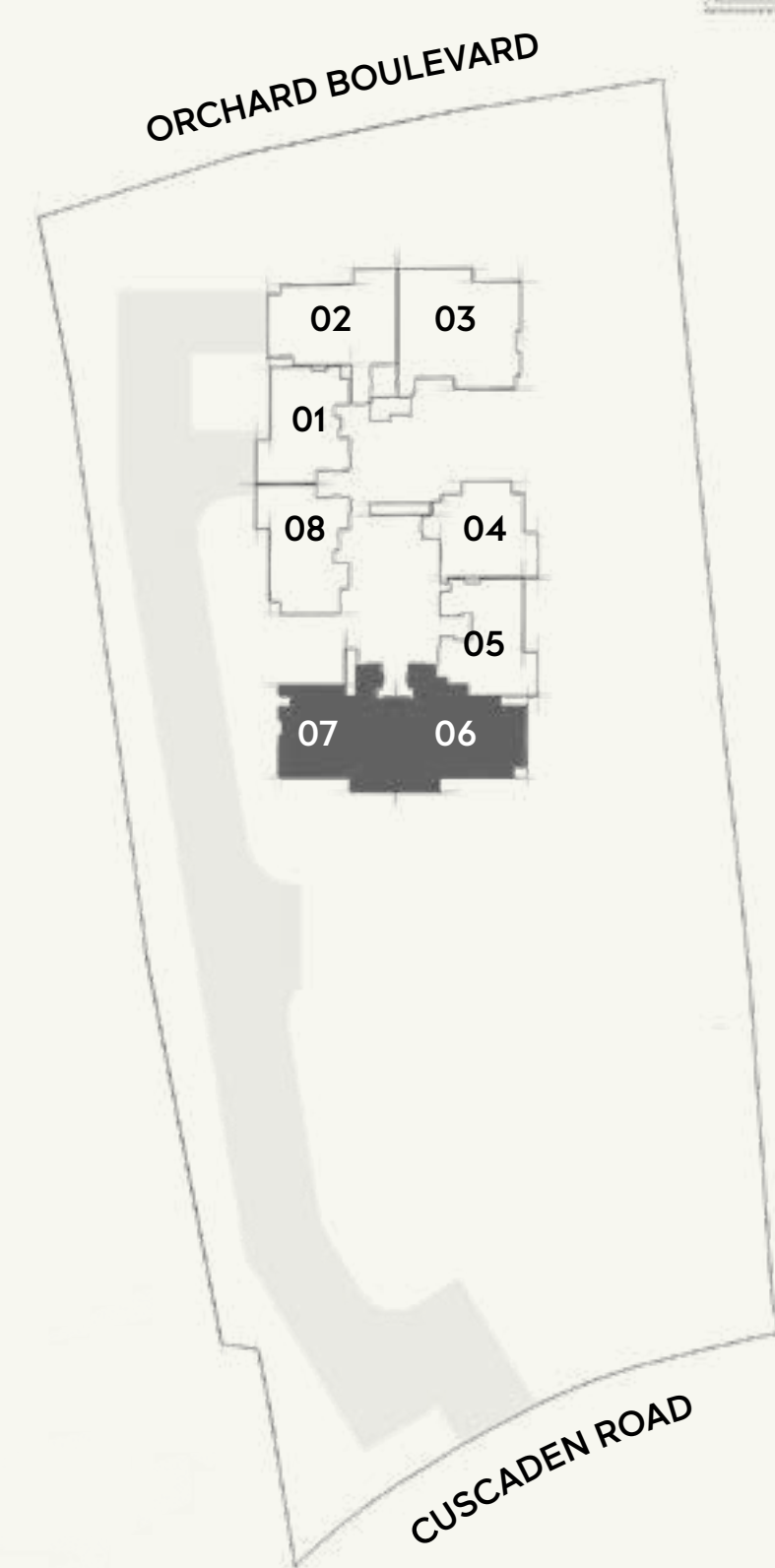
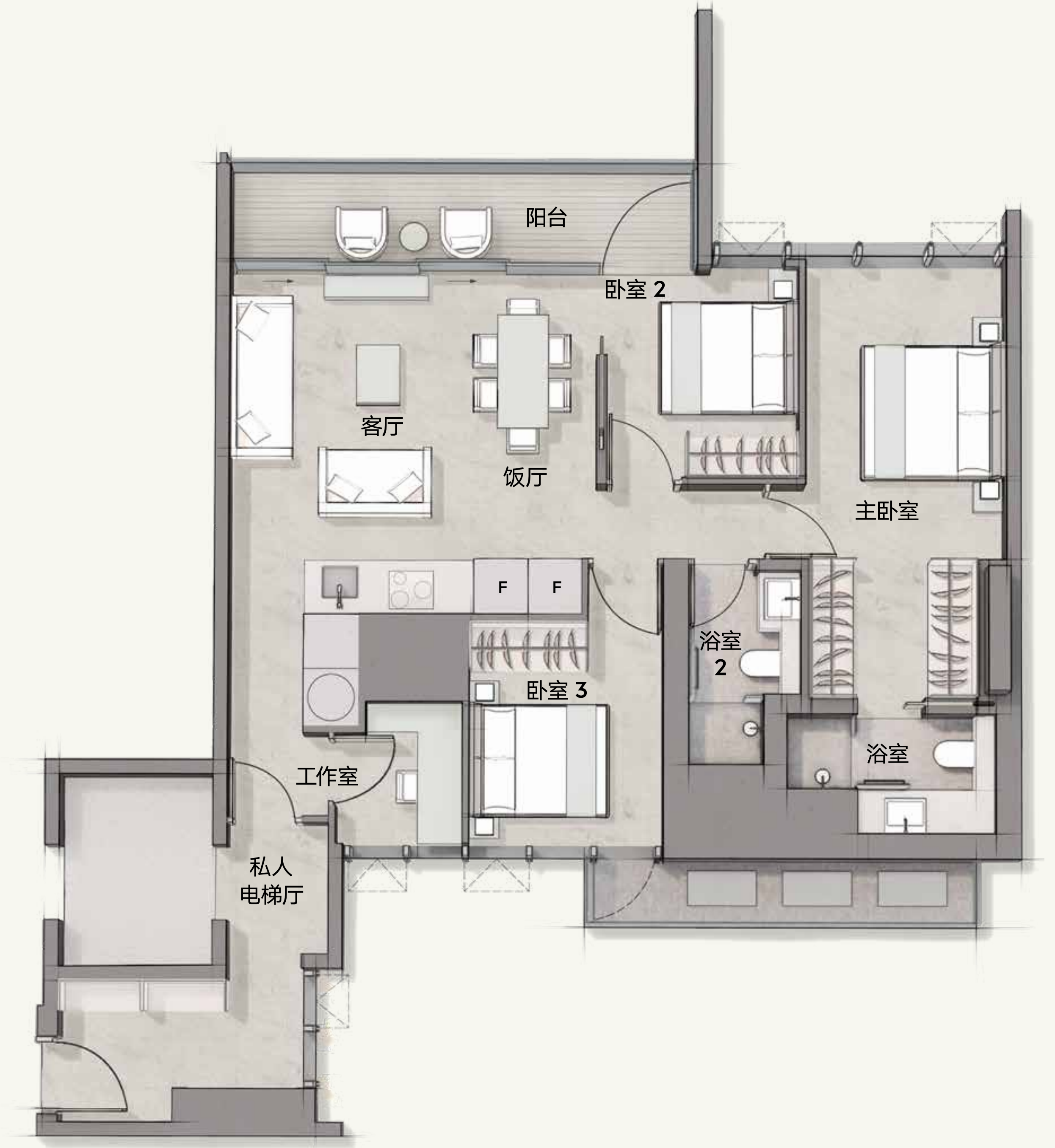


*以上的平面图显示 D2 户型。注：D3 户型是 D2 的镜像。
点线标注的是 D3 户型不同冷气台架的位置。

户型 E1
三卧室单位带私人电梯

公寓面积
约 108 平方米 / 1,163 平方尺

#28-03
↑
#05-03



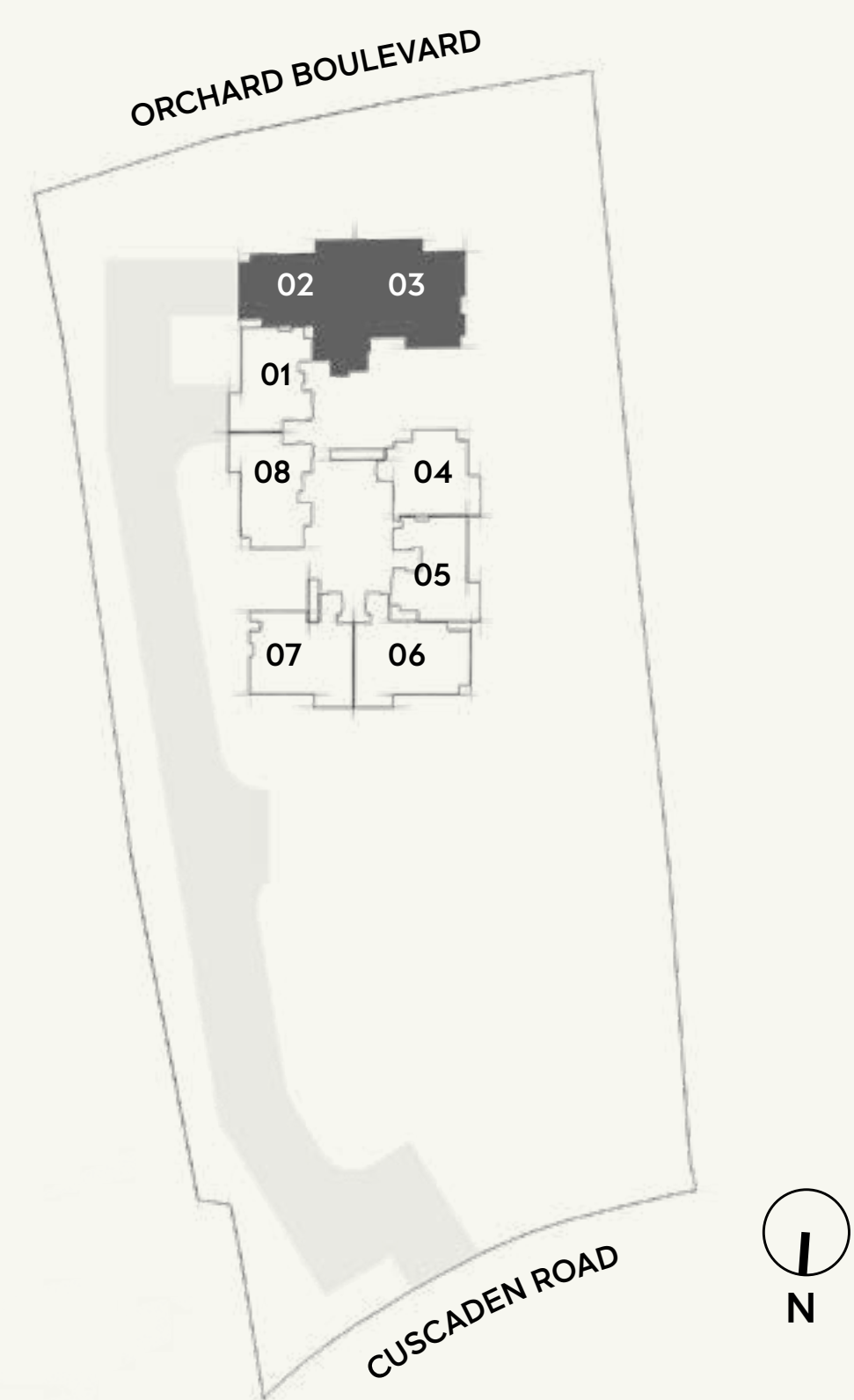
0 1M 3M

0 1M 3M

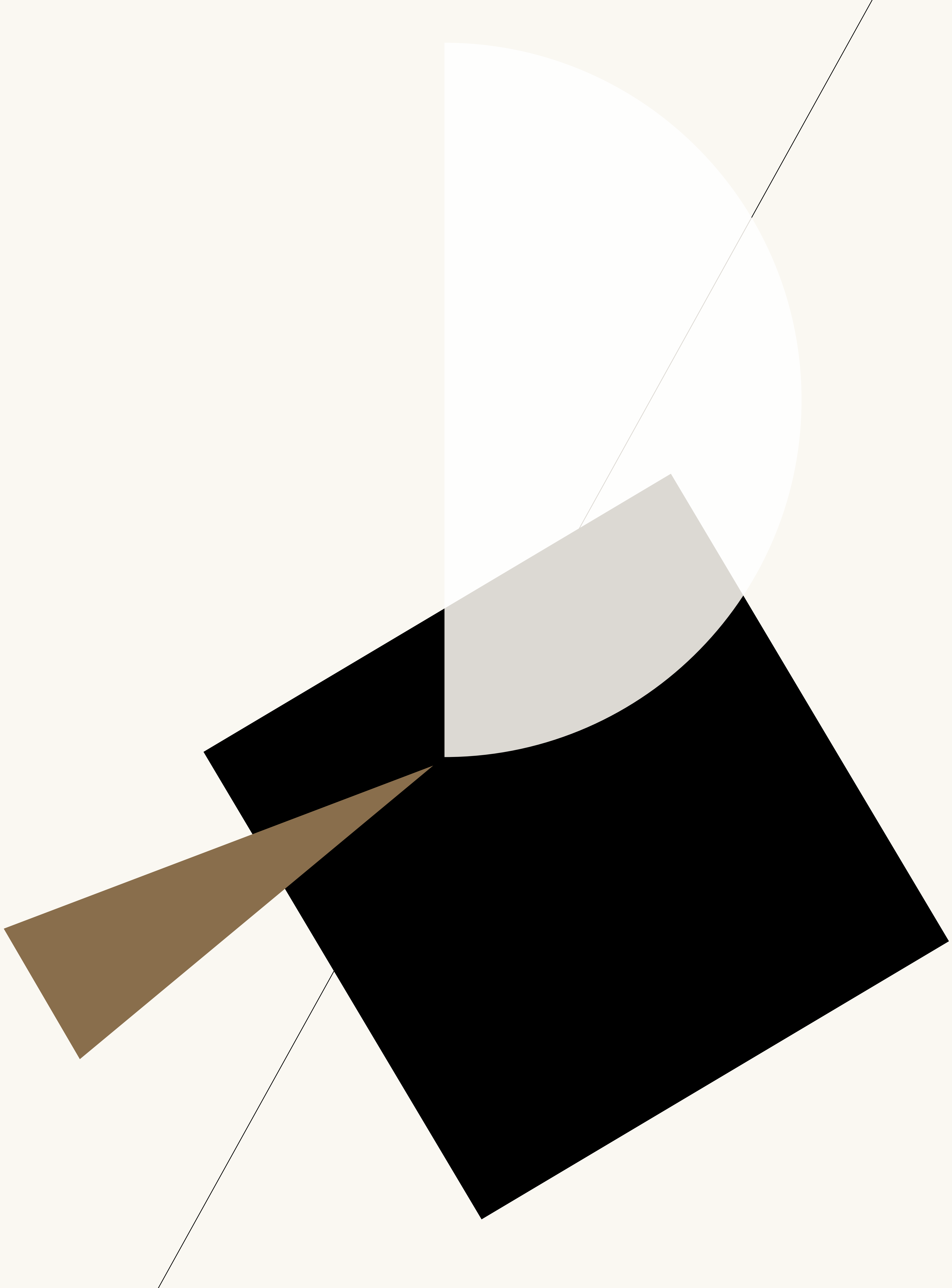
户型 D1/E1*
四卧室单位带私人电梯

* 仅可根据要求在有限时间内提供

公寓面积
约195平方米 / 2,099平方尺



群英荟萃



CUSCADEN RESERVE 由 CUSCADEN HOMES 私人有限公司开发。



SC 环球发展有限公司成立于1996年, 作为一家领先的高端住宅开发商, 其设计新颖, 品质上乘。SC 环球对卓越品质、精湛工艺和原创思维有着充分的热情, 它成功地为设计和奢华生活树立了新标杆, 在乌节路的黄金地段拥有完美的投资组合。

集团遵循“生活至上”的理念, 将原创生活理念、服务标准以及建筑构思融入到所有的地产项目中。为了秉承这一宗旨, SC 环球在2002年成立了物业管理团队, 确保已经开发完成的项目得到持续的专业管理及照料。

SC 环球持有澳洲证券交易所上市公司 AVJennings 有限公司 53% 的股份, AVJennings 有限公司是目前澳洲领先的房地产开发商之一。近年来, 集团开始收购日本的房地产来拓展多元化投资组合, 进军旅游业市场是公司未来的长期战略。

SCGLOBAL.COM.SG

对完美品质的不懈追求。



新世界发展有限公司成立于1970年, 并于1972年在香港上市, 为香港恒生指数成份股之一。集团的核心业务包括物业发展、基建与服务、零售、酒店及服务式住宅。新世界发展作为一个散发著独特个性的品牌, 注入了由执行副主席兼总经理郑志刚先生提出“**The Artisanal Movement**”的文化理念和生活哲学。

柏傲系列是香港豪华住宅的代表作。它们受绿意盎然中凉亭的启发, 每一个楼盘都是手工社区的杰作, 在周围邻里中形成了具有独特元素的全球文化, 创造了手工生活的体验。

臻璈系列是一系列现代住宅, 秉承收集、联系与文化碰撞的理念, 新世界的设计团队周游世界, 收集具有人文和文化特色的创意作品, 并将这种灵感注入臻璈系列中。

NWD.COM.HK



远东发展有限公司是领先的本地集团, 致力发展物业发展及投资、酒店营运及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务, 足迹遍及中国内地、香港、马来西亚、新加坡、澳洲、纽西兰、英国及欧洲大陆。

1972年, 集团在香港联合交易所有限公司上市, 并于亚洲及太平洋区域营运超过四十五载, 成为本地最佳房地产发展商之一。

FECIL.COM.HK

销售中心

地址

8号卡斯加登路
(丽晶酒店对面)



图片仅供参考。

Name of housing developer: Cuscaden Homes Pte Ltd • Co. Registration No. 201820044D • License No. of housing developer - C1342 • Tenure of Land: (99 years leasehold commencing 14th August 2018) • Encumbrance on land: Mortgage IF/368192P in favour of CIMB Bank Berhad • Location of housing project: Lot 2339C TS24 • Expected Date of Vacant Possession: 13 August 2024 • Expected Date of Legal Completion: 13 August 2027

本手册的所有内容仅供参考, 不得解释为构成任何陈述, 契诺, 保证或合同条款, 无论明示或暗示。本手册中的效果图/图纸仅代表艺术家的印象, 并不反映开发或相关部分的实际外观, 并且可能已省略或简化周围环境, 建筑物和设施。周围的建筑物和环境可能会不时发生变化, 任何照片或艺术家的印象都不会反映任何开发单位的实际视图, 也不构成供应商对视图, 位置和周围环境的任何明示或暗示的陈述或保证。建筑和发展的环境。所示的布局, 配件, 饰面, 器具, 家具和其他物体可能未必提供或出现在开发中。供应商保留随时更改建筑计划的权利。