

# NOUVEL 18

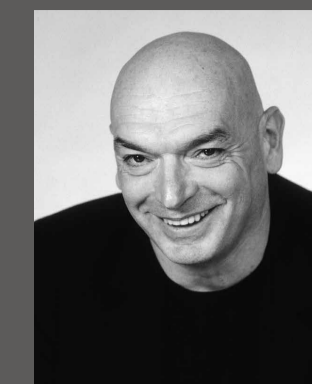
名筑

永久地契



## 艺术之梦， 您的永恒珍藏

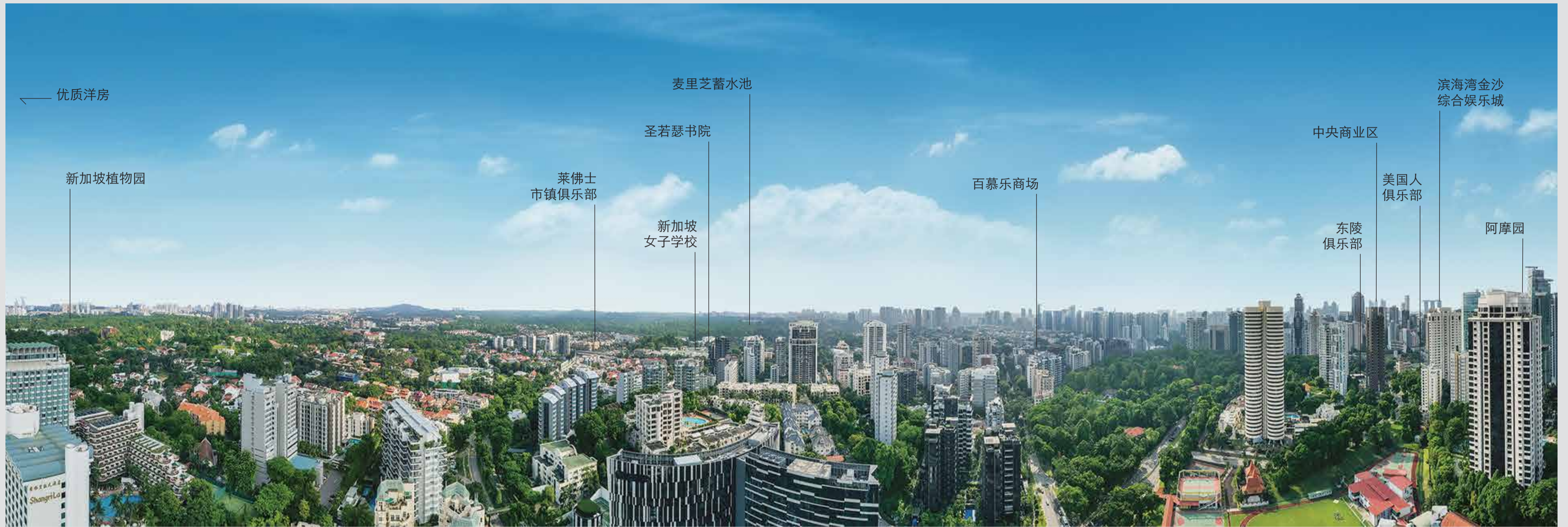
由备受赞誉，荣获普利兹建筑大奖的法国建筑师努维尔(Jean Nouvel)设计，名筑是高尚与奢华的完美结合。这个地理位置优越，位于新加坡优质住宅第10邮区的稀有永久地契豪华项目，将属于您与您的家人，世代相传。



法国著名建筑大师  
努维尔 (Jean Nouvel)

两座住宅楼高耸于阿摩园与安徒生路间，备有八个主题天际露台，塑造独特的外观。精巧设计的玻璃色调，如同千变万化的调色盘，让名筑成为城市中心标志性的建筑。

仅156个奢华单位，这座36层楼高的建筑杰作，将现代主义之美与大自然融入生活，创造出与城市交流之美妙声韵。



实景图

## 优越位置，近您所爱

乌节路，一个与巴黎香榭丽舍大道、东京银座、纽约第五大道齐名的购物胜地，离富有盛名的阿摩园与安徒生路住宅区仅几步之遥。这里，就是名筑，一个精致时尚、独特象征的所在地。

在努维尔(Jean Nouvel)这栋建筑杰作周边，有世界级的豪华酒店，著名的休闲俱乐部，顶尖的学校，以及郁郁葱葱的新加坡植物园。邻近乌节地铁站(Orchard MRT Station)与兴建中的乌节林荫道地铁站(Orchard Boulevard MRT Station)，让这个令人称羡的地段，更加便捷。

## 邻近乌节路， 闻名的商业街

精致的零售与餐饮去处，以及丰富的娱乐选择近在咫尺，让您尽情享受最佳生活。



文艺复兴广场，  
高级的购物中心



仅数分钟步行即可  
达乌节路





图片仅供参考

## 优质的奢华家居

156个独树一帜的豪华单位，备有2卧室+书房单位、3卧室单位、3卧室+书房单位、4卧室+书房单位、天际套房单位及顶层跃层单位。每个单位都经过精致的内部设计与装潢，绝对让您称心如意。客厅与饭厅皆使用大理石地板，卧室则采用橡木地板，典雅动人。

厨房设备齐全，附有德国美诺 (Miele) 高端厨房器具如冰箱、蒸汽炉、炉具和抽油烟机、洗碗机、咖啡机及酒柜\*，助您一展精湛厨艺。

主人房，则用大面积透光的窗户及宽敞的步入式衣柜，让您轻松展示您的衣物配件。浴室里搭配著名高仪 (Grohe) 及杜拉维特 (Duravit) 卫浴精品，包括双面盆\*及浴缸，让您尽享沐浴之乐。

\*仅限个别单位

## 您专属的住户 礼宾服务

您的高尚舒适生活，由我们为您贴心打理。秉着一向优良的服务精神，我们的住户礼宾服务员将细心照顾您的需求。无论是日常事务、特别日子的安排、本地与国外的餐厅或酒店预订、交通设施安排至家政服务，我们都能妥善为您安排\*。

接待厅及会所皆设有服务柜台，为住户提供便捷的服务。

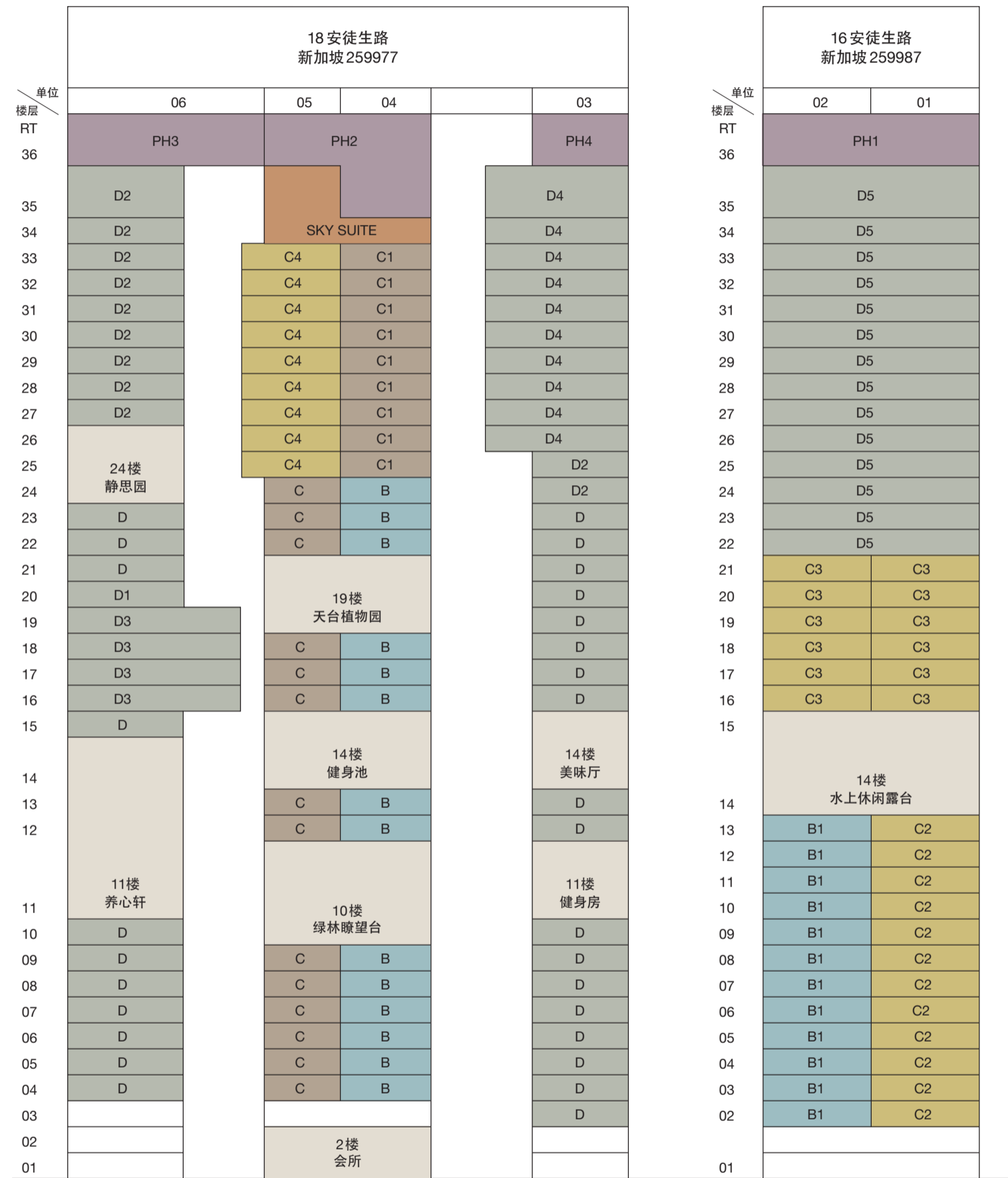


\*个别住户礼宾服务需收费。附带条款与条文。



图片仅供参考

# 楼层示意图



## 图例

- 2卧室+书房单位
- 3卧室单位
- 3卧室+书房单位
- 4卧室+书房单位
- 顶层跃层单位
- 天际套房单位



## 放松享乐，尽在名筑

设有8个瞩目天际露台，3个泳池，网球场及一个设计高雅的会所，名筑让您享有多样化的休闲设施。

### 18座

#### 2楼 会所

想开派对款待亲友，可选择二楼的会所。会所内设有放映室和美食厅，让您与宾客在舒适典雅的空间里促膝谈心或聚餐联欢。您也可选择与亲朋好友们在蒸气房里消除疲劳、松懈身心。

#### 10楼 绿林瞭望台

在绿意盎然的瞭望台与老友挚爱畅聊叙旧，相聚逍遥。

### 11楼 养心轩

在翠绿环抱之下的漩涡浴池里，松懈身心。

#### 11楼 健身房

位于高空中的健身房和健身区将助您把健身目标，推向高峰。

#### 14楼 健身池

利用健身池中的浮力，达到绝佳的健身效果。

### 14楼 美味厅

盛邀亲朋好友，在这个拥有开放式厨房及城市美景为衬托的露天美食厅欢聚。

#### 19楼 天台植物园

白天，享受天台植物园的绿意盎然。夜晚，享受都市夜空的璀璨。

### 24楼 静思园

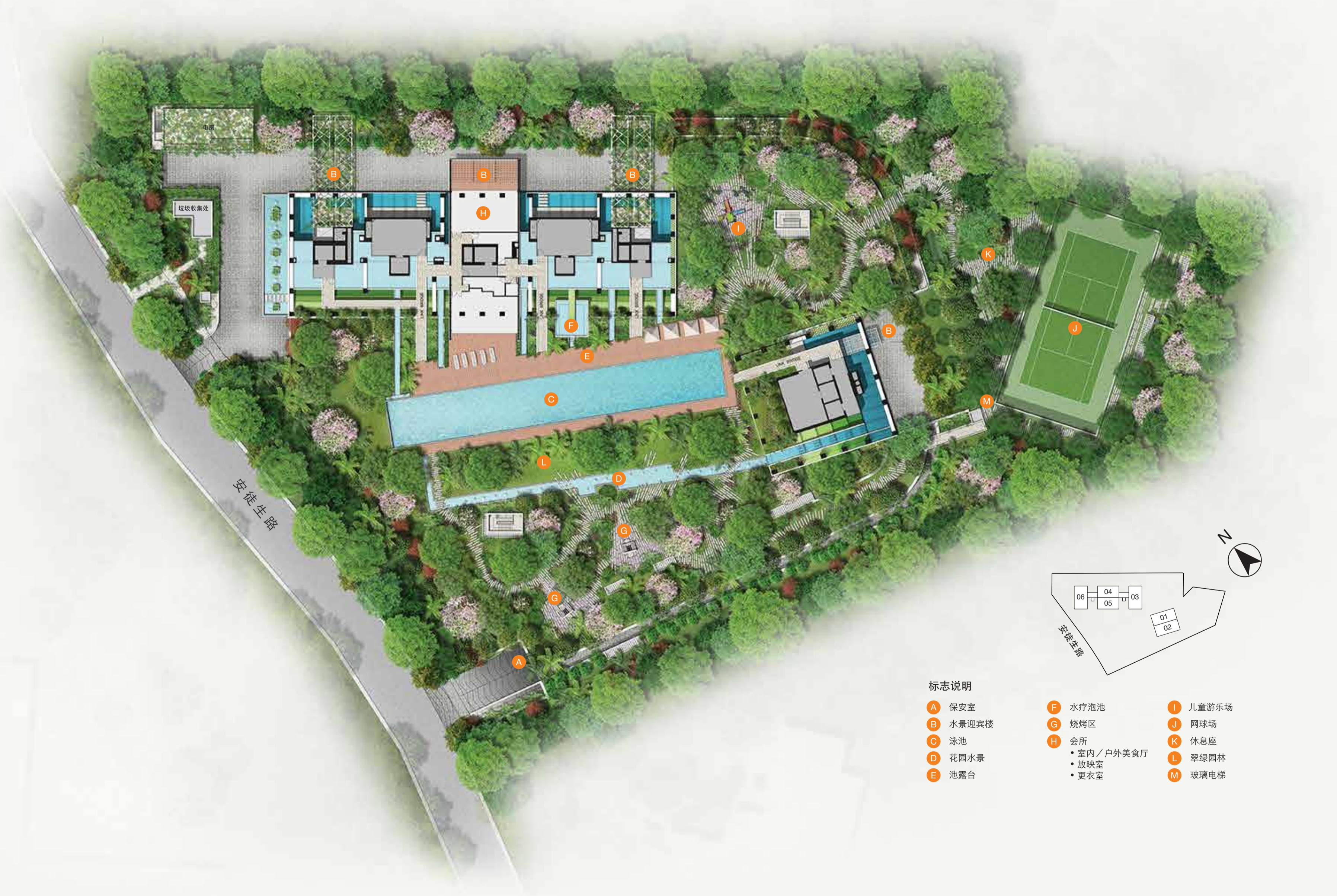
在高空将城市景观尽收眼帘，亦可冥思禅想，怡然自得。

### 16座

#### 14楼 水上休闲露台

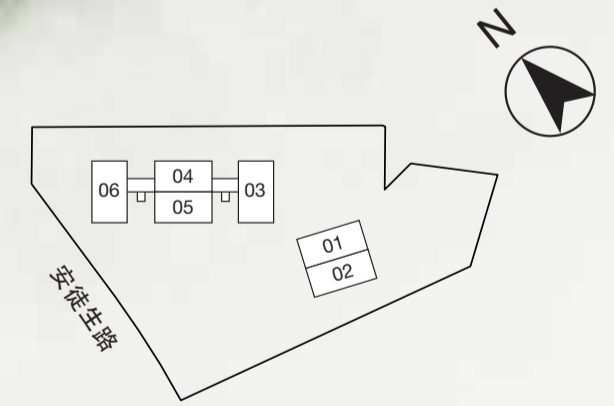
位于14楼的水上休闲露台，让您在都市之上戏水畅游，消除疲劳。

# 平面图



## 标志说明

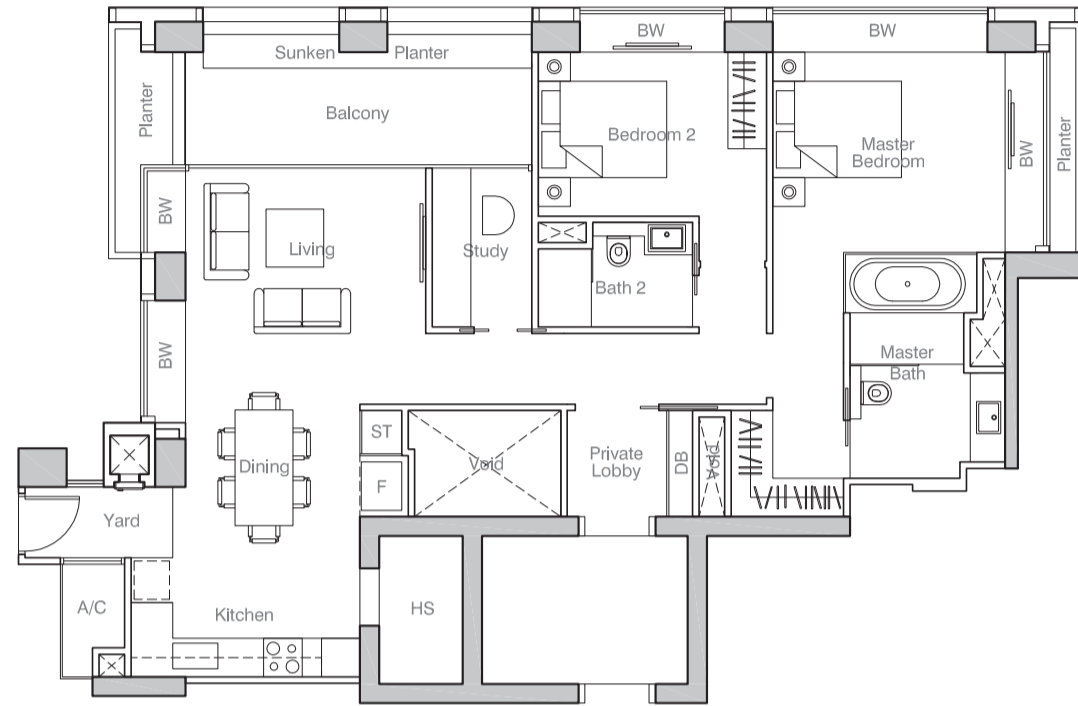
- |                |   |                |
|----------------|---|----------------|
| <b>A</b> 保安室   | <b>F</b> 水疗泡池                               | <b>I</b> 儿童游乐场 |
| <b>B</b> 水景迎宾楼 | <b>G</b> 烧烤区                                | <b>J</b> 网球场   |
| <b>C</b> 泳池    | <b>H</b> 会所<br>• 室内/户外美食厅<br>• 放映室<br>• 更衣室 | <b>K</b> 休息座   |
| <b>D</b> 花园水景  |   | <b>L</b> 翠绿园林  |
| <b>E</b> 池露台   |   | <b>M</b> 玻璃电梯  |



**TYPE B**

124 sqm (1,335 sq ft)

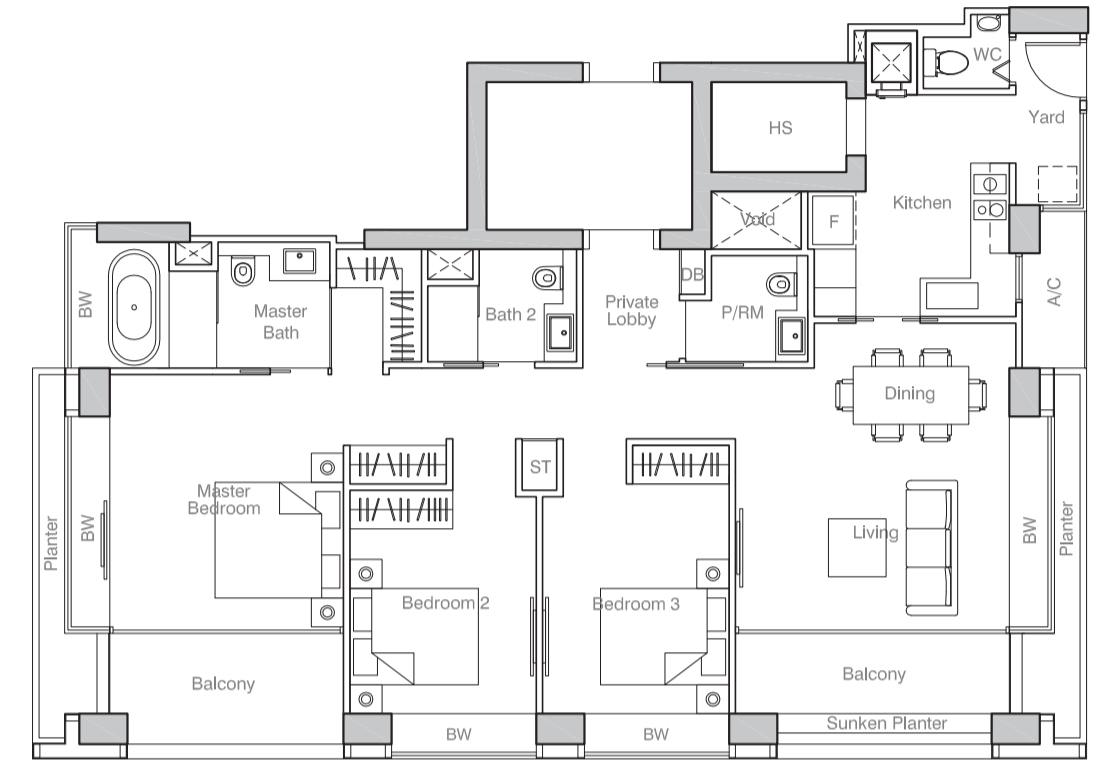
- #04-04 - #09-04
- #12-04 - #13-04
- #16-04 - #18-04
- #22-04 - #24-04



**TYPE C**

147 sqm (1,582 sq ft)

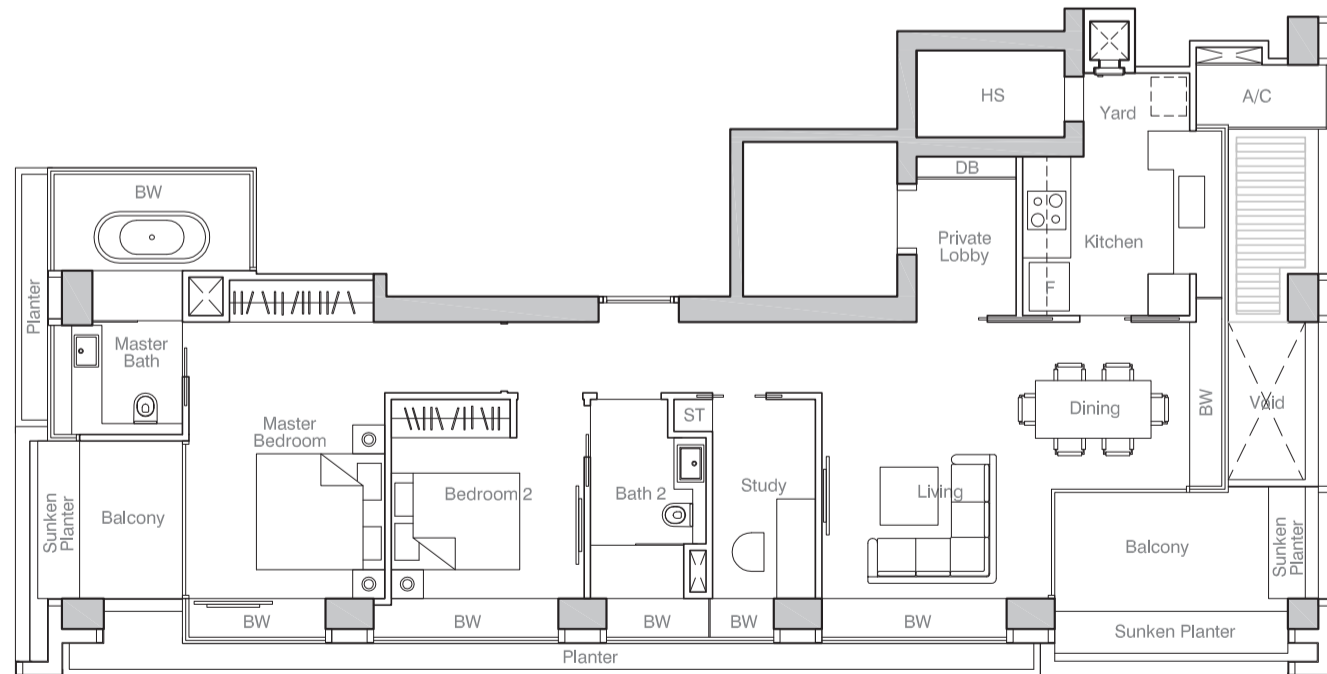
- #04-05 - #09-05
- #12-05 - #13-05
- #16-05 - #18-05
- #22-05 - #24-05



**TYPE B1**

143 sqm (1,539 sq ft)

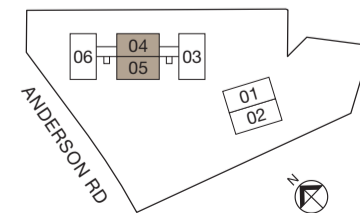
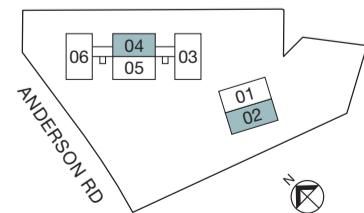
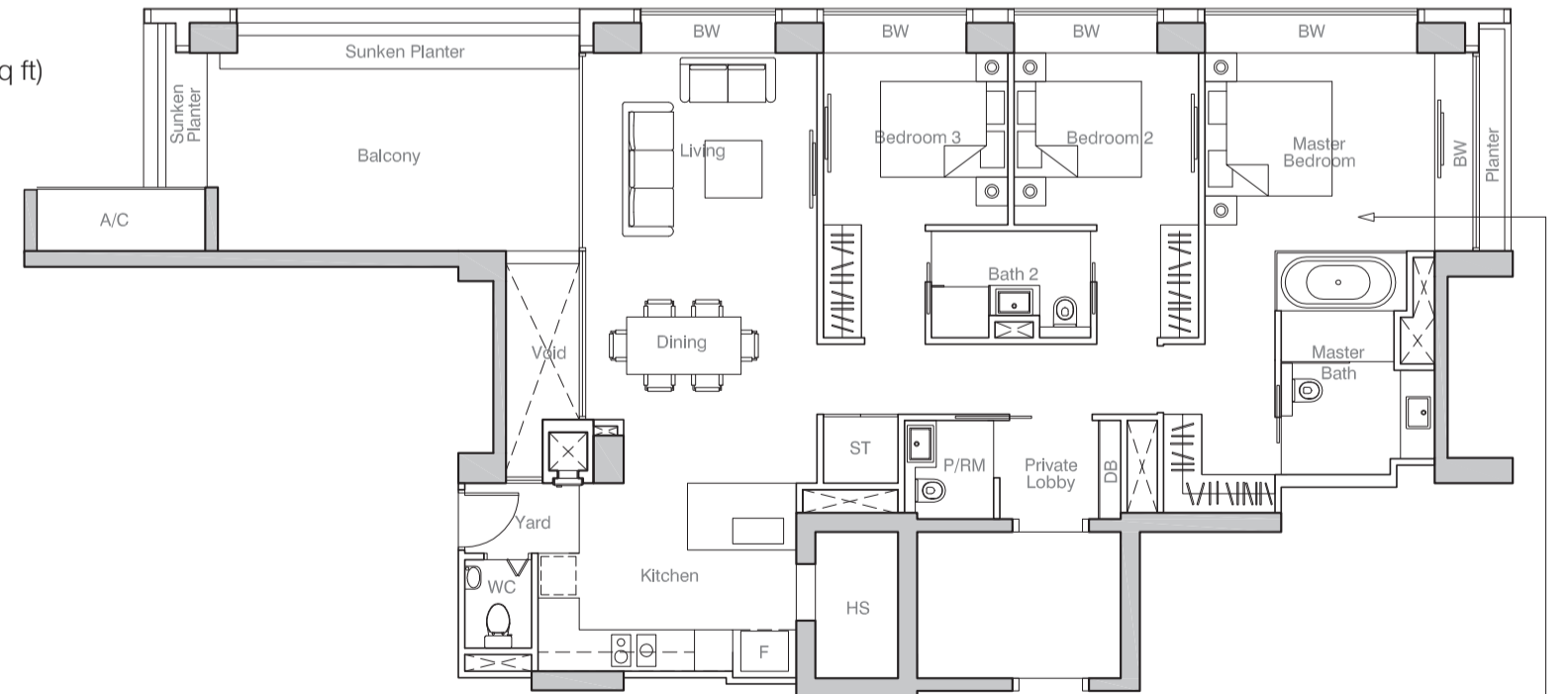
- #02-02 - #13-02



**TYPE C1**

156 sqm (1,679 sq ft)

- #25-04 - #33-04

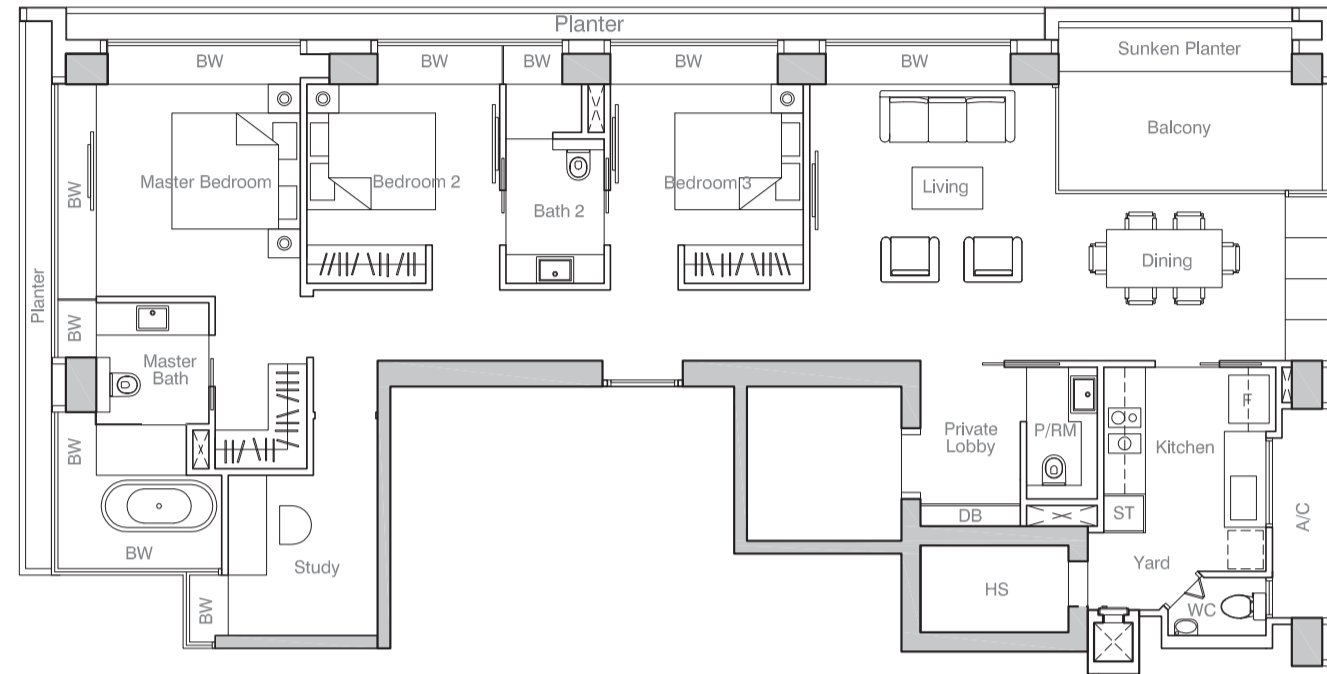


# 33-04  
CEILING HEIGHT FOR MASTER BEDROOM  
LOWER THAN OTHER BEDROOMS



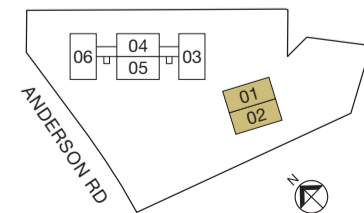
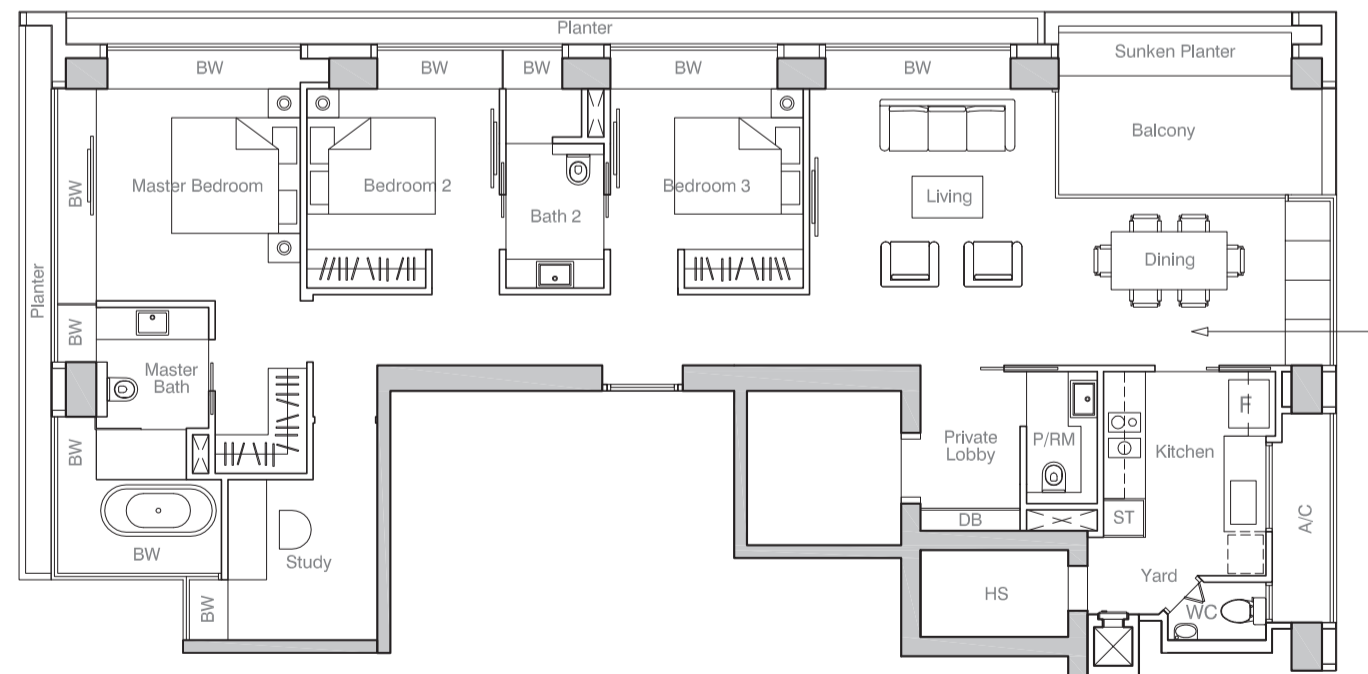
**TYPE C2**

164 sqm (1,765 sq ft)  
#02-01 - #13-01



**TYPE C3**

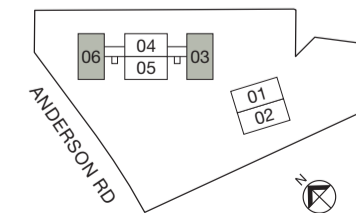
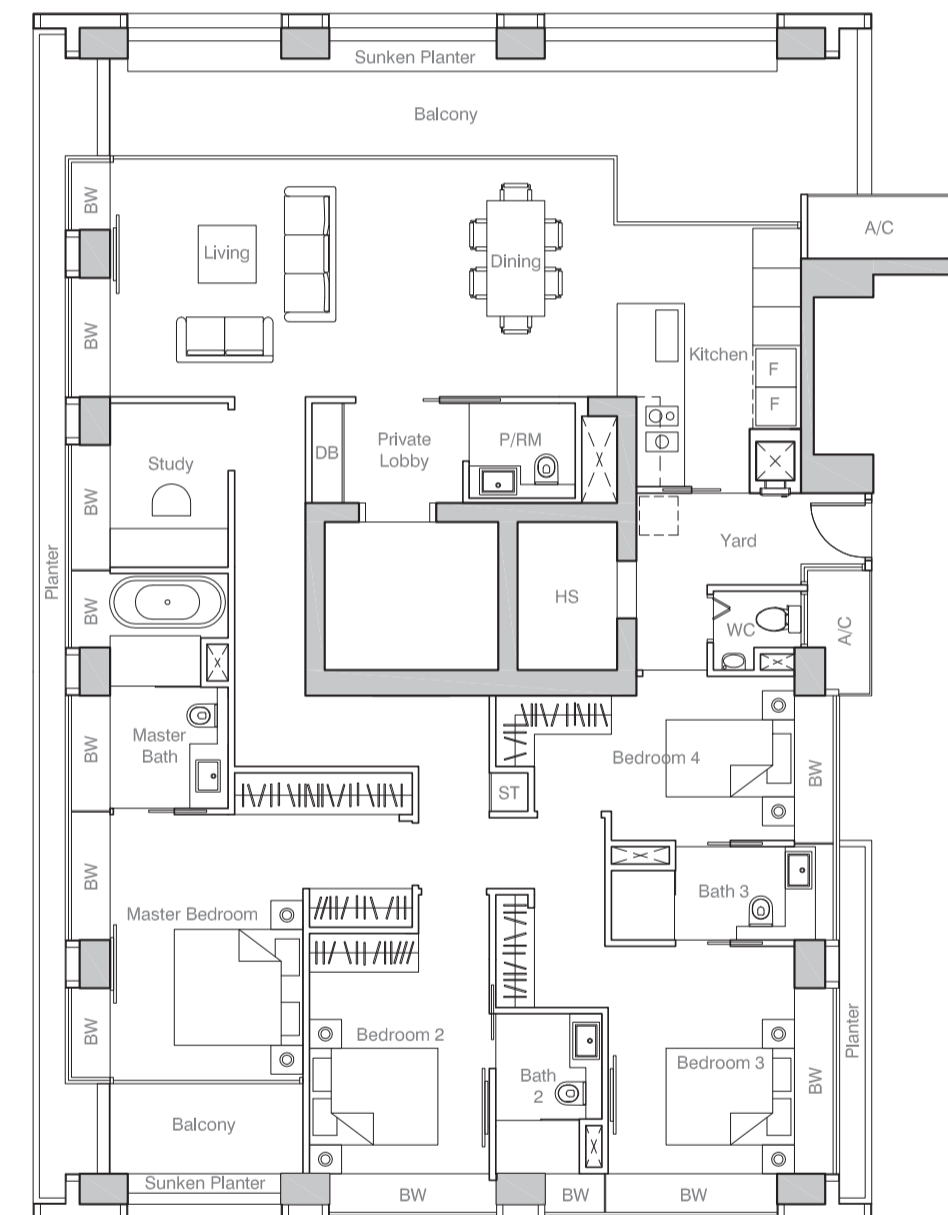
164 sqm (1,765 sq ft)  
#16-01 - #21-01  
#16-02 - #21-02 (Mirror)



# 21-02  
CEILING HEIGHT FOR DINING AREA  
LOWER THAN LIVING AND OTHER BEDROOMS

**TYPE D**

230 sqm (2,476 sq ft)  
#03-03 - #10-03 (Mirror)  
#12-03 - #13-03 (Mirror)  
#16-03 - #23-03 (Mirror)  
#04-06 - #10-06, #15-06  
#21-06 - #23-06

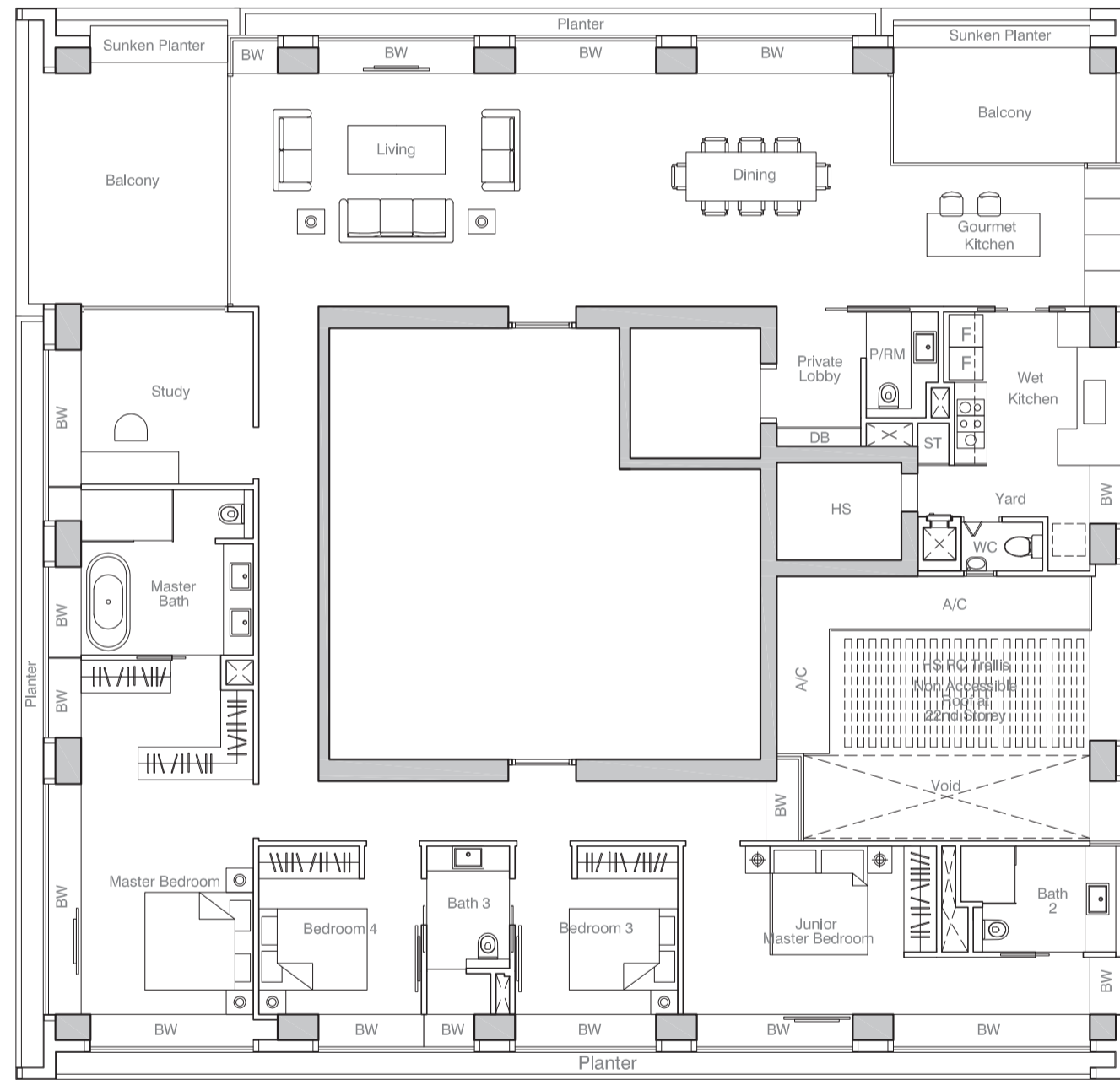


# 4卧室+书房单位

## TYPE D5

310 sqm (3,337 sq ft)

#22-01 - #35-01



开发商:

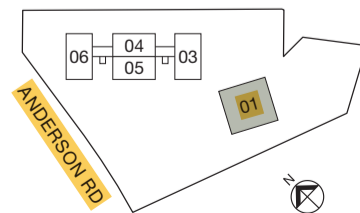


**CITY DEVELOPMENTS LIMITED**  
城市发展有限公司

城市发展有限公司(城市发展)是一家领先的国际化房地产集团, 足迹遍及全球29个国家和地区的103个城市。作为新加坡市值最大的上市公司之一, 城市发展在全球各地持有稳定收益和地域多元化的资产组合, 产业类型涵盖住宅、办公、酒店、酒店式公寓、综合发展项目及购物中心。

城市发展拥有超过55年在房地产开发、投资及管理方面的辉煌业绩, 在世界各地建造超过43,000间优质住宅, 并在全球拥有410万平方英尺潜在可开发的多元化土地储备。同时, 城市发展也在全球拥有规模总计超过1,800万平方英尺的可租赁空间。

由 Trentwell Management Pte. Ltd. 管理



在制作本宣传册时已合理采取谨慎措施, 但发展商代表、售楼经纪不保证信息的精确性。宣传册所含之陈述、信息和描述不可作为实际陈述或事实的依据, 且无意作为该住宅单位销售合约的任何构成部分。视觉图像与绘图, 均限于艺术构想图, 并不代表相关实物。所提供的一切材料、配件、设备、安装及设施之品牌、颜色和型号, 全取决于发展商建筑师的选择及市场供应的情况而定, 且由发展商全权决定。所有信息的准确性截至本宣传册印制时, 可因发展商或相关机构的要求而有所更改。宣传册所示的建筑面积仅为估算, 实际测量数字须待最终调查方可确定。销售与购屋契约上的条款与条文属发展商与购屋者最终的合法约定。发展商代表、售楼经纪的书面或口头上的保证、承诺及约定, 只要不附在销售与购屋契约中, 将不得视为合法约定。

住户与礼宾服务: 由于这些服务与设施由第三方服务提供商(“服务提供商”)所提供, 在使用时需要付费。住户礼宾服务员将协助进行安排, 但所有相关费用将由住户承担。这些服务与设施的供应需视情况而定, 并且可由服务提供商自行更改。服务提供商也保留终止提供服务与设施的权力, 恕不另行通知。所提供图像不代表实际情况, 附带其他条款与条件。

本宣传册使用环保纸张, 于2019年7月印制。



**CITY  
DEVELOPMENTS  
LIMITED**

城市发展有限公司